

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 51 m²,

SŁONECZNY BRZEG, MAJESTIC

Cena **66 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 51,22 M² W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W SŁONECZNYM BRZEGU W BUŁGARII W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w ekskluzywnym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym MAJESTIC, położonym w północnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, przy piaszczystej plaży.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 51,22 m² i powierzchni użytkowej 42,50 m² (obszerną galerię aż 82 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), luksusowo wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, położony na 7. piętrze (8. kondygnacji- bułgarskie 8. piętro) w ekskluzywnym kompleksie, położonym przy plaży i tylko 200 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju-korytarza z garderobą,
- łazienki z WC i wanną,
- balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Jest to studio z najlepszym widokiem dostępnym na rynku w tym kompleksie i do tego z dużym tarasem.

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO MAJESTIC:

Obiekt Majestic, to czterogwiazdkowy, luksusowy kompleks, umiejscowiony w odległości zaledwie 50 metrów od nadmorskiej promenady i plaży w otoczeniu licznych sklepów, tawern i restauracji oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

NA terenie Majestic właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Baseny otwarte (leżaki i parasole przy basenach bezpłatne) z sekcjami dla dzieci,
- Bary koło basenów,
- Place zabaw dla dzieci,
- Dużą recepcję z lobby barem,
- Windę x6,
- Kawiarnię,
- 2 restauracje,
- Biuro podróży,

- Wynajem aut (rent-e car),
- Kantor wymiany walut,
- Pralnię,
- Centrum odnowy biologicznej, wyposażone w najnowszą aparaturę,
- Zakład fryzjerski,
- Gabinety lekarskie, itp.,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7,
- Lobby Bar,
- Restauracja główna,
- Mini-centrum SPA,
- Mini pole golfowe,
- Galeria handlowa ze sklepami,
- Parking,
- Garaż podziemny,
- Dodatkowo kompleks zapewnia programy animacyjne dla dzieci, a ponadto sporty wodne oferowane na plaży.

WAŻNE: Kompleks Majestic jest czterogwiazdkowym kompleksem sezonowym, tzn. działającym corocznie wyłącznie w sezonie letnim, tj. w miesiącach od maja do października, a po tym okresie działa tylko monitoring i obiektu pilnuje całodobowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w cenie 66.500 €, co daje tylko 1.298,32 €/m²!

Poziom cenowy poniżej 1.300 €/m² w tej lokalizacji to bardzo okazjna oferta.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do metrażu w tym luksusowym kompleksie przy plaży i morzu.

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi zaledwie 11,00 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 77 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192517	Facility/Complex	SEASONAL COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	281 913,45 PLN	Price (EUR)	66 500,00 €
Price (USD)	77 440,24 \$	Price per sqm	5 503,97 PLN
Price per sqm (EUR)	1 298,32 €	Price per sqm (USD)	1 511,91 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	MAJESTIC	Total area	51,22 m²
Usable area	42,50 m²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2005
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK, BLOCZKI GIPSOWE
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	BATHTUB, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, DRYER
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Floor	7
Number of floors	9	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Elevator	IS
Number of lifts	6	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS

Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Ventilation	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Kuchenska mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	CARPET, TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Garage	IS	Type of the garage	PODZIEMNY
Pool	IS	Sauna	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Terrace area	30,00 m ²	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	The view east	IS
Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Sieć LAN	IS
Nearest cafe	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, BY THE BEACH



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**