

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, PRESTIGE CITY

Cena **65 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 69,95 M<sup>2</sup> TYLKO 550 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 936,38 €/M<sup>2</sup>! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z meblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie, w eleganckim kompleksie apartamentowo-hotelowym Prestige City w południowej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, tylko 550 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 69,95 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 62.00 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 66 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na parterze (wysoki parter) w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym,
- szerokiego przedpokoju-korytarza,
- sypialni,
- pomieszczenia gospodarczego,
- łazienki z WC,
- balkonu z widokiem na ogród i parking (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga odświeżenia, przy czym mieszkanie posiada potencjał do wydzielenia z salonu drugiej sypialni.

#### OPIS KOMPLEKSU PRESTIGE CITY:

1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, 450 m od najbardziej znanej plaży Cocoa Beach i jedyne 350 m od nadmorskiej promenady,

W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar; restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne; dla dzieci, sklepy, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).

3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu parking strzeżony.

**WAŻNE:** W 2019 roku budynek został kompleksowo wyremontowany i odświeżony, w tym zmieniona została elewacja budynku i zyskał on nowy kolor, a do tego pomalowano wewnątrz korytarze, wymieniono ogrodzenie oraz odświeżono teren wokół budynku.

#### UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 65.500 €, co daje tylko 936,38 €/m<sup>2</sup>!

Poziom cenowy poniżej 1.000 €/m<sup>2</sup> za mieszkanie w tej lokalizacji to rzadkość.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych ofert w tej lokalizacji, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już

więcej nie powtórzyć!

#### KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8,4 €/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

#### BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 66 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                       |                      |                        |                           |
|-----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|
| Symbol                | ILS192502            | Obiekt/Kompleks        | KOMPLEKS CAŁOROCZNY       |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                  |
| Status                | oferta aktualna      | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                    |
| Cena                  | 278 957,95 PLN       | Cena w EURO            | 65 500,00 €               |
| Cena w USD            | 76 510,68 \$         | Cena za m2             | 3 987,96 PLN              |
| Cena za m2 w EURO     | 936,38 €             | Cena za m2 w USD       | 1 093,79 \$               |
| Cena negocjowana      | JEST                 | Kraj                   | BUŁGARIA                  |
| Województwo           | BURGAS               | Powiat                 | BURGAS                    |
| Gmina                 | NESEBYR              | Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG           |
| Dzielnica - osiedle   | PRESTIGE CITY        | Powierzchnia całkowita | 69,95 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia użytkowa | 62,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT, WYSOKI PARTER |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy             | 2006                      |
| Standard              | DO ODŚWIEŻENIA       | Stan budynku           | BARDZO DOBRY, PO REMONCIE |

|                             |  |                                 |  |
|-----------------------------|--|---------------------------------|--|
| Konstrukcja budynku         | MUROWANA                                 | Materiał ścian                  | CEGŁA, BLOCZKI GIPSOWE   |
| Rodzaj stropu               | WYLEWANY                                 | Technika budowy                 | KONTRUKCJA SZKIELETOWA   |
| Typ kuchni                  | ANEKS KUCHENNY                           | Wyposażenie kuchni              | PEŁNE  |
| Liczba łazienek             | 1  | Stan łazienki                   | BARDZO DOBRY   |
| Wyposażenie łazienki        | PEŁNE                                    | Wyposażenie łazienki (wykaz)    | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC                   | 2  | Osobne WC                       | JEST   |
| Droga dojazdowa             | ASFALTOWA                                | Rodzaj nawierzchni              | ASFALTOWA - KOSTKA   |
| Liczba pokoi                | 2  | Liczba sypialni                 | 1  |
| Parter                      | TAK                                      | Ilość pięter                    | 5  |
| Ilość poziomów              | 1  | Umeblowanie                     | PEŁNE  |
| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY | Ogrzewanie                      | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                      |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                           | Ilość wind                      | 2  |
| Energia elektryczna         | JEST                                     | Podłączony wodociąg             | JEST   |
| Podłączona kanalizacja      | JEST                                     | Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA  |
| Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                             | Klimatyzacja                    | JEST   |
| Internet                    | JEST                                     | Telewizor                       | JEST   |
| Telewizja kablowa           | JEST                                     | Lodówka                         | JEST   |
| Pralka                      | JEST                                     | Piekarnik                       | JEST   |
| Kuchenka mikrofalowa        | JEST                                     | Kuchnia elektryczna             | JEST   |
| Ochrona                     | JEST                                     | Monitoring                      | JEST   |
| Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                     | Osiedle zamknięte               | JEST   |
| Domofon                     | JEST                                     | Recepcja                        | JEST   |
| Rodzaj okien                | PCV                                      | Rodzaj podłogi                  | KAFLE  |
| Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                          | Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE   |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                    | Czy jest KW                     | JEST   |
| Licznik prądu               | JEST                                     | Wodomierz                       | JEST   |
| Basen                       | JEST                                     | Balkon                          | JEST   |
| Ilość balkonów              | 1  | Taras                           | JEST   |
| Ilość tarasów               | 1  | Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE   |
| Widok na południe           | JEST                                     | Najbliższy basen                | NA MIEJSCU   |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU   |
| Najbliższa kawiarnia        | NA MIEJSCU                               | Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU   |

Za co opłaty dodatkowe

PRĄD, WODA, PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ  
ZA UTRZYMANIE  
POWIERZCHNI WSPÓLNYCH

Cechy dodatkowe

MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)