

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 96 m²,
KOSHARITSA, BAY VIEW VILLAS

Cena **85 000** €



APARTAMENT TRZYPOKOJOWY 96,45 M² Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W KOMPLEKSIE Z WIDOKIEM NA MORZE ZA JEDYNE 881,29 €/M²! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament trzypokojowy w rewelacyjnie niskiej oraz okazyjnej cenie 881,29 €/m² w całorocznym, luksusowym kompleksie Bay View Villas, położonym na wzniesieniu jedyne 2,8 km od plaży i Morza Czarnego z widokiem na morze i Słoneczny Brzeg.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 96,45 m² (obszerną galerię aż 80 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu oraz plan kompleksu, rzuty kondygnacji i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na 1. piętrze-2. kondygnacji- bułgarskie 2. piętro w budynku Rosi.

Apartament składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar),
- przedpokoju-korytarza,
- 2 sypialni,
- spiżarni,
- łazienki z WC,
- drugiego WC,
- 2 balkonów z widokiem na ogród i sąsiednie wille (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU BAY VIEW VILLAS:

Bay View Villas jest kompleksem, składającym z wielu 3 kondygnacyjnych domów w formie wioski wakacyjnej o tradycyjnej bułgarskiej architekturze.

Kompleks oferuje właścicielom domków i apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- monitoring 24/7,
- ochronę 24/7,
- parking strzeżony,
- 3 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- 1 basen kryty,
- 2 restauracje z tarasami,
- centrum SPA,
- siłownię,
- plac zabaw dla dzieci,
- super market (sklep),
- mini golf,
- salę bilardową,
- internet cafe, etc..

WAŻNE: Kompleks Bay View Villas jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 85.000 €, co daje tylko 881,29 €/m²! Poziom cenowy poniżej 1.000 €/m² za umeblowane i wyposażone mieszkanie w tej lokalizacji należy już do rzadkości.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do metrażu w tej lokalizacji, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć.

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 80 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192498	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE

Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	362 185,00 PLN	Price (EUR)	85 000,00 €
Price (USD)	99 212,46 \$	Price per sqm	3 755,16 PLN
Price per sqm (EUR)	881,29 €	Price per sqm (USD)	1 028,64 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	KOSHARITSA
District	BAY VIEW VILLAS	Total area	96,45 m ²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	VILLA	Year of completion of construction	2008
Standard	INCREASED	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK, KAMIEŃ
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	2	Separate toilet	IS
Access road	QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	3	Number of bedrooms	2
Floor	1	Number of floors	2
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS NOT
Electricity Power	IS	Voltage 400V (three-phase power supply)	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS

Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Oven	IS	Dishwasher	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS
Floor type	TILES	Elevation	PRECIOUS PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Number of parking places	1
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	2
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	1KM-5KM	Nearest Hypermarket	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Nearest fitness club	NA MIEJSCU
The nearest gym	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US		





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**