

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **30 000** €



MEGA OKAZJA! TYLKO 30.000 EUR ZA UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 31,84 M² W KOMPLEKSIE Z BASENAMI, KORTAMI I WIELOMA INNYMI UDOGODNIENIAMI! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowane i wyposażone mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 6, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego-Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowe mieszkanie jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 31,84 m² i powierzchni użytkowej 27,97 m², położone na wysokim parterze w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 6 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. (obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza mieszkania, film MP4 z wnętrza apartamentu, mapkę położenia kompleksu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju z garderobą,
- łazienki z WC,
- balkonu z widokiem na ogród, kort tenisowy i sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:

Sunny Day 6 to ogromny, całoroczny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 6 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

Sunny Day 6 zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- 4 Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochrona całodobowa.

WAŻNE: Kompleks Sunny Day 6 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i

zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 30.000 €, co daje tylko 942,21 €/m²!

Poziom cenowy do 30.000 € i do tego poniżej 1.000 €/m² za umeblowane i wyposażone mieszkanie należy już do rzadkości.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do metrażu w okolicach kurortu Słoneczny Brzeg, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć.

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 580 € na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192496	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	128 082,00 PLN	Price (EUR)	30 000,00 €
Price (USD)	34 721,86 \$	Price per sqm	4 022,68 PLN
Price per sqm (EUR)	942,21 €	Price per sqm (USD)	1 090,51 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA

Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	SUNNY DAY 6	Total area	31,84 m ²
Usable area	27,97 m ²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2011
Standard	INCREASED	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, CABINET, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Ground floor	YES
Number of floors	4	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS NOT	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE

Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view north	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	1KM-5KM
Nearest airport	25KM	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW ON THE TENNIS COURTS		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com