

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 m²,
SŁONECZNY BRZEG, RAINBOW 2
Cena **55 000** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT 36,20 M² Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 300 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 55.000 €! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie apartamentowym RAINBOW 2, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to jednopokojowe mieszkanie typu studio o powierzchni całkowitej 32,74 m² i powierzchni użytkowej 28,00 m², położone na 1. piętrze - 2. kondygnacji- bułgarskie 2. piętro (obszerną galerię aż 58 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania i plan kompleksu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- wnęki sypialnej,
- przedpokoju,
- łazienki z WC,
- balkonu z widokiem na parking i sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU RAINBOW 2:

Obiekt Rainbow 2 to elegancki, całoroczny kompleks, wybudowany w 2008 roku w odległości zaledwie 300 m od plaży w kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

WYKOŃCZENIE KOMPLEKSU I APARTAMENTÓW:

- Ściany: cegła,
- Izolacja budynku- cały budynek posiada ciepłą i wodoszczelną izolację,
- Tynki- mineralne,
- Ściany i sufity - farba lateksowa, drzwi aluminiowe,
- Instalacja wodno- kanalizacyjna- indywidualne liczniki wodne, rury PVC,
- Oświetlenie zewnętrzne, oświetlenie basenu,
- Drzwi i okna - aluminiowe z wyciszającą i termiczną izolacją,
- Podłoga w pomieszczeniach ogólnodostępnych - terakota,
- Parapety w pomieszczeniach ogólnodostępnych - aluminiowe-inox,
- Balkony- luksusowe szkło z aluminium-inox, podłoga - granitogres,
- Wewnętrzna instalacja elektryczna z tablicą rozdzielczą, a w każdym apartamencie,
- Instalacja niskiego napięcia: telewizja kablowa, Internet kablowy i bezprzewodowy, telefon,
- Klimatyzacja w każdym apartamencie,
- Dwie luksusowe hydrauliczne windy.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU RAINBOW 2:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Fitness,
- Sauna,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Podziemny parking,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Rainbow 2 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 55.000 €, co daje tylko 1.519,34 €/m²!

Poziom cenowy poniżej 1.600 €/m² za apartament w tym kompleksie należy do rzadkości.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do metrażu w tej lokalizacji, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć.

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 58 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS192495	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	234 817,00 PLN	Price (EUR)	55 000,00 €
Price (USD)	63 656,74 \$	Price per sqm	6 486,66 PLN
Price per sqm (EUR)	1 519,34 €	Price per sqm (USD)	1 758,47 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG

District	RAINBOW 2	Total area	36,20 m ²
Usable area	31,00 m ²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	INCREASED, AFTER RENOVATION	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Floor	1
Number of floors	6	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	2
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS, TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view north	IS

The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Sieć LAN	IS
Nearest cafe	NA MIEJSCU	Nearest fitness club	NA MIEJSCU
Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com