

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,  
RAVDA, EMERALD BEACH RESORT AND SPA

Cena **43 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 60,00 M<sup>2</sup> Z WIDOKIEM NA BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 716,67 EUR/M<sup>2</sup>! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny, a zarazem kompaktowy apartament z widokiem i bezpośrednim wyjściem na basen oraz z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie, w wyjątkowym, całorocznym, pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym EMERALD BEACH RESORT & SPA, położonym przy samej plaży w coraz bardziej popularnym bułgarskim kurorcie Ravda na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

#### OPIS KOMPLEKSU EMERALD BEACH RESORT & SPA:

Wykonany w bardzo wysokim standardzie w samym sercu kurortu Ravda, położony w bardzo ładnie utrzymanym ogrodzie, nad samą plażą i wodami Morza Czarnego w pierwszej linii zabudowy w południowej części kurortu Ravda.

Architektura kompleksu jest mieszanką elegancji i luksusu, składająca się z pięciu niezależnych budynków w skład których wchodzi: Budynek główny Emerald z trzema skrzydłami, następnie Cashmere, Satyna i Damaszek, oraz budynki Madras i Ikat, a także niezwykle wille Shalini i Bagira - wszystkie nazwane nazwami najbardziej delikatnych tkanin, znanych przez ludzkość.

EMERALD BEACH RESORT & SPA od 2020 roku jest kompleksem całorocznym i właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia ogrom udogodnień w tym między innymi:

- dużą i elegancką recepcję,
- wystawny hol recepcyjny,
- windy,
- lobby bar,
- restaurację główną,
- azjatycką restaurację,
- grill bar,
- sky bar,
- SPA Bar,
- kryty basen,
- pool bar przy krytym basenie (ogólnie 6 barów),
- plac zabaw dla dzieci,
- przedszkole,
- kilka butików,
- supermarket,
- rent a car,
- 3 baseny na wolnym powietrzu z których jeden o powierzchni 2.500 m<sup>2</sup>, a do tego każdy z sekcją dla dzieci,
- doskonale wyposażone centrum odnowy biologicznej,
- saunę,
- łaźnię parową,
- solarium,
- masarze,
- jakuzzi,
- siłownię,
- kilka kortów do tenisa,
- boisko do siatkówki,
- boisko do piłki nożnej,
- bilard,
- bowling (kręgielnia),
- duży parking na samochody,
- kryty garaż na 80 aut,
- elegancko i nowocześnie oświetlony i ogrodzony ogród,
- całodobową ochronę i monitoring (o restrykcyjnie przestrzegany systemie dostępu, ściśle ograniczającym dostęp z zewnątrz osób niepowołanych).

**WAŻNE:** Kompleks EMERALD BEACH RESORT & SPA jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 60,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 51,19 m<sup>2</sup>, położony na parterze w bardzo luksusowym, pięciogwiazdkowym kompleksie, położonym przy samej plaży (obszerną galerię aż 77 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament jest dwupoziomowy i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni na drugiej kondygnacji,
- łazienki z WC i wanną,
- przedpokoju- korytarza z garderobą,
- tarasu z widokiem i bezpośrednim wyjściem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament jest w bardzo dobrym stanie i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda (pol. Rawda) - niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 5 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele.

Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym - z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą

inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg. Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembrią. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO. Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku. Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

#### UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 43.000 €, co daje tylko 716,67 €/m<sup>2</sup>!

Poziom cenowy poniżej 45.000 € za mieszkanie, a do tego poniżej 800 €/m<sup>2</sup> to wyjątkowa i unikalna okazja w skali całego wybrzeża.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych ofert na wybrzeżu Morza Czarnego, więc łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

#### KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 60 €/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, przy czym w ramach czynszu można korzystać z całej infrastruktury kompleksu (za wyjątkiem garaży podziemnych), a dodatkowo w ramach czynszu każdy właściciel mieszkania ma zapewnioną zniżkę 10% w restauracjach i barach całego kompleksu, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

#### BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 77 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192490	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	183 902,40 PLN	Price (EUR)	43 000,00 €
Price (USD)	49 660,40 \$	Price per sqm	3 065,04 PLN
Price per sqm (EUR)	716,67 €	Price per sqm (USD)	827,67 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	RAVDA
District	EMERALD BEACH RESORT AND SPA	House no.	SATEN
Total area	60,00 m <sup>2</sup>	Usable area	51,19 m <sup>2</sup>
Accommodation type	STUDIO, TWO-STOREY APARTMENT/ DUPLEX	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2007	Standard	VERY HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	BATHTUB, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, DRYER, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	1
Ground floor	YES	Number of floors	8
Number of levels	2	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS

Number of lifts	2	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Pool	IS
Tarrace	IS	Ilość tarasów	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	DO 100M	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Kindergarten	NA MIEJSCU	Nearest Hypermarket	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Fire protection installation	IS
Nearest cafe	NA MIEJSCU	Nearest fitness club	NA MIEJSCU
The nearest gym	NA MIEJSCU	Najbliższy bankomat	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**