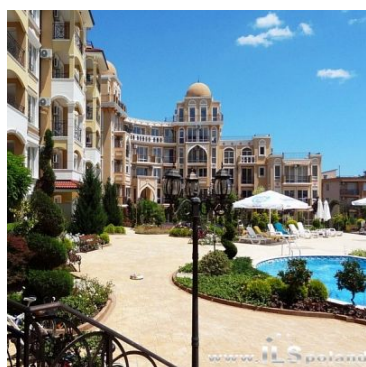


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74 m²,
RAVDA, ELITONIA GARDENS 1
Cena **110 000** €



TRZYPKOJOWY APARTAMENT 73,76 M² Z WIDOKIEM NA BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 500 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 1.491 €/M² ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny trzypokojowy apartament w eleganckim, całorocznym kompleksie apartamentowym Elitonia Gardens 1, położonym zaledwie 500 m od plaży w popularnym kurorcie Ravda nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ELITONIA GARDENS 1:

Kompleks Elitonia Gardens 1 składa się z 3 budynków, a wybudowany został w bardzo wysokim standardzie w

2014 roku w cichej i spokojnej części miejscowości Ravda, w odległości zaledwie 500 m od morza i plaży. Obiekt położony jest wraz z Elitonia Gardens 2 w bardzo dużym, wystawnie i elegancko utrzymanym oraz zaaranżowanym ogrodzie.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- duży basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- duży ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- całodobową recepcję,
- windę,
- parking,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24/7.

WAŻNE: Kompleks Elitonia Gardens 1 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to trzypokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 73,76 m² i powierzchni użytkowej 63,10 m² (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położone jest na parterze.

Apartament składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- 2 sypialni,
- łazienki z WC,
- przedpokoju-korytarza,
- balkonu z bezpośrednim wyjściem i widokiem na ogród i basen.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda (pol. Rawda) – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 5 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele.

Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy,

Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym - z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembrią. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego (jedyna w tym kompleksie) z ILSPOLAND.COM w okazji cenie 110.000 €, co daje tylko 1.491,32 €/m²!

Poziom cenowy poniżej 1.500 €/m² za apartament z widokiem na basen w tym całorocznym kompleksie to wyjątkowa okazja.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do metrażu w tej lokalizacji.

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 14,00 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 80 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| Symbol | ILS192484 | Facility/Complex | YEAR-ROUND COMPLEX |
| Type of real estate | APARTMENT | Type of transaction | SALE |
| Status | current offer | Market type | SECONDARY |
| Price | 469 623,00 PLN | Price (EUR) | 110 000,00 € |
| Price (USD) | 125 981,97 \$ | Price per sqm | 6 366,91 PLN |
| Price per sqm (EUR) | 1 491,32 € | Price per sqm (USD) | 1 708,00 \$ |
| Negotiated price | IS NOT | Country | BUŁGARIA |
| Province | BURGAS | County | BURGAS |
| Commune | NESEBYR | Location | RAVDA |
| District | ELITONIA GARDENS 1 | Total area | 73,76 m ² |
| Usable area | 63,10 m ² | Accommodation type | APARTMENT |
| Type of building | APARTMENT COMPLEX | Year of completion of construction | 2014 |
| Standard | FINISHED | Condition of the building | BARDZO DOBRY |
| Construction of the building | BRICK STRUCTURE | Wall material | BRICK |
| Ceiling type | POURED CONCRETE | Construction technique | SKELETON CONSTRUCTION |
| Type of kitchen | KITCHEN ANNEX | Kitchen equipment | PEŁNE |
| Number of bathrooms | 1 | Condition of the bathroom | VERY GOOD |
| Bathroom amenities | PEŁNE | Bathroom equipment (list) | SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK |
| Number of toilets | 1 | Separate toilet | IS NOT |
| Access road | ASPHALT | Road type | ASPHALT - COBBLE |
| Number of rooms | 3 | Number of bedrooms | 2 |
| Ground floor | YES | Number of floors | 3 |
| Number of levels | 1 | Furnishings | NONE |
| Hot water source | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER | Heating | ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING |
| Form of ownership | FULL OWNERSHIP | Elevator | IS |
| Number of lifts | 1 | Electricity Power | IS |

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|---|
| Water lines | IS | Sewage system | IS |
| Type drains | MUNICIPAL | Water source | CITY WATER |
| Air conditioning | IS | Internet | IS |
| Cable TV | IS | Refrigerator | IS |
| Washing machine | IS | Oven | IS |
| Dishwasher | IS | Kuchenka mikrofalowa | IS |
| Electric cooker | IS | Alarm | IS |
| Security | IS | Monitoring | IS |
| Anti-burglary door | IS | Guarded neighbourhood | IS |
| Interphone | IS | Reception | IS |
| Window type | PCV | Floor type | PANELS, TILES |
| Elevation | SILICONE PLASTER | Type of fence | MIXED FENCE |
| Fence | TOTAL FENCE | Is there a land and mortgage registry | IS |
| Electricity meter | IS | Water metering | IS |
| Guarded parking | IS | Balcony | IS |
| Number of balconies | 1 | Apartment layout | ONE-SIDED |
| The view north | IS | The view west | IS |
| Nearest Swimming pool | NA MIEJSCU | Distance to the sea / ocean | 100M-500M |
| The nearest playground | NA MIEJSCU | Licence | 11678 |
| What are the additional charges | ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE | Additional features | MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com