

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 46 m²,

RAVDA, COSTA CALMA

Cena **69 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 46,41 m² Z CENTRALNYM WIDOKIEM NA BASEN I MORZE W KOMPLEKSIE NA SKARPIE PRZY MORZU W OKAZYJNEJ CENIE 1.486,75 €/m²! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament z centralnym widokiem na morze i basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w wyjątkowo konkurencyjnej cenie w renomowanym kompleksie apartamentowym, położonym w pierwszej linii zabudowy przy morzu, na skarpie w kurorcie Ravda na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU COSTA CALMA:

Kompleks Costa Calma wybudowany został w 2008 roku, a położony jest w pierwszej linii zabudowy przy morzu, na obrzeżach Ravdy. Obiekt zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję,
- windę,
- ładnie utrzymany ogród i tereny zielone,
- restaurację z tarasem widokowym,
- bar,
- bistro,
- 2 baseny na świeżym powietrzu, z których jeden jest panoramiczny,
- plac zabaw dla dzieci,
- klub dziecięcy,
- jakuzzi,
- saunę,
- siłownię,
- salę konferencyjną,
- monitoring 24h/7,
- całodobową ochronę,
- strzeżony parking.

UWAGA: Obiekt umiejscowiony jest na skarpie w pierwszej linii zabudowy przy morzu, ok. 200 m od najbliższej piaszczystej plaży. Plaża znajduje się bezpośrednio przed kompleksem, poniżej skarpy, a dojście zajmuje ok. 3-4 minuty piechotą.

WAŻNE: Kompleks Costa Calma jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 46,41 m² i powierzchni użytkowej 37,61 m².

Położony jest na 3. piętrze (4. kondygnacja, tzw. bułgarskie 4. piętro). Obszerną galerię 72 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM.

Apartament składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju,
- łazienki z WC,
- dużego balkonu z centralnym widokiem na morze i basen - ekspozycja południowo-wschodnia.

WAŻNE: Apartament jest w bardzo dobrym stanie, a sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym

Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 69.000 €, co daje tylko 1.486,75 €/m²!

Poziom cenowy poniżej 1.500 €/m² za apartament z centralnym widokiem na basen i morze w całorocznym kompleksie w bezpośredniej bliskości plaży i morza należy do rzadkości.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do metrażu w tej lokalizacji i do tego z tak unikalnym widokiem z balkonu.

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 10,50 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 72 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192478	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	294 526,50 PLN	Price (EUR)	69 000,00 €
Price (USD)	80 099,67 \$	Price per sqm	6 346,19 PLN
Price per sqm (EUR)	1 486,75 €	Price per sqm (USD)	1 725,91 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	RAVDA

District	COSTA CALMA	Total area	46,41 m²
Usable area	37,61 m²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	1
Floor	3	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Washing machine	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Reception	IS
Window type	PLASTIC	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	2	Apartment layout	ONE-SIDED
The view south	IS	The view east	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Sieć LAN	IS

What are the additional
charges

ELECTRICITY, WATER, REAL
ESTATE TAX, MAINTENANCE
OF COMMON AREAS FEE

Additional features

MEGA OPPORTUNITY, ONLY
WITH US, VIEW POOL, SEA
VIEW



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**