

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 55 m²,
SVETI VLAS, SUN COAST RESORT

Cena **60 000** €



APARTAMENT 55 m² Z WIDOKIEM NA MORZE I BEZPOŚREDNIM WYJŚCIEM NA TEREN ZIELONY W BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE PLAŻY ZA JEDYNE 1090,91 €/m²! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowane i częściowo wyposażone mieszkanie z widokiem na morze i z wyjściem na trawiasty teren zielony w bardzo okazyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie Sun Coast Resort, zlokalizowanym w ekskluzywnej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas, w bezpośrednim sąsiedztwie plaży i zaledwie 150 m od najbardziej luksusowej Mariny Jachtowej nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Połączenie widoku na morze, unikatowej lokalizacji oraz klasycznej bułgarskiej architektury tworzy wyjątkowy klimat tego miejsca.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks Sun Coast Resort oferuje dodatkowe udogodnienia, podnoszące komfort codziennego użytkowania oraz potencjał wynajmu sezonowego.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to prestiżowy kurort posiadający prawa miejskie, położony pomiędzy Słonecznym Brzegiem, a górskim pasmem Starej Płaniny, znany z unikalnego mikroklimatu łączącego morskie i górskie powietrze oraz luksusowej mariny jachtowej Marina Dinevi. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

OPIS KOMPLEKSU SUN COAST RESORT:

Kompleks Sun Coast Resort położony jest w luksusowej dzielnicy Sveti Vlas, przy morzu i kameralnej plaży, zaś do długiej i szerokiej, piaszczystej plaży oraz portu jachtowego pozostaje zaledwie 150 m.

Obiekt wybudowany został w 2005 roku i funkcjonuje całorocznie, a na jego terenie właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen z sekcją dla dzieci,
- sklep,
- restaurację,
- windę,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony,
- elegancko utrzymany i oświetlony ogród.

WAŻNE: Kompleks Sun Coast Resort jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 55,00 m², położony jest na parterze (obszerną galerią aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju,
- łazienki z WC,
- tarasu z widokiem na morze i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

Duże przeszklenia zapewniają dobre doświetlenie wnętrza, a funkcjonalny układ umożliwi łatwą aranżację przestrzeni zarówno do celów mieszkalnych, jak i inwestycyjnych.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

STATUS LOKALU:

Lokal posiada obecnie status biura / lokalu użytkowego.
Istnieje możliwość przekwalifikowania na lokal mieszkalny.
Daje to elastyczność zarówno inwestorowi, jak i osobie prywatnej.

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 60.000 €, co daje tylko 1090,91 €/m²!

Poziom cenowy poniżej 1.100 €/m² w całorocznym kompleksie w tej części Sveti Vlas należy do rzadkości.
To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do metrażu w tej części kurortu.

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 €/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192473	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	253 446,00 PLN	Price (EUR)	60 000,00 €
Price (USD)	70 601,70 \$	Price per sqm	4 608,11 PLN
Price per sqm (EUR)	1 090,91 €	Price per sqm (USD)	1 283,67 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS

Commune	NESEBYR	Location	SVETI VLAS
District	SUN COAST RESORT	Total area	55,00 m ²
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2005	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	1
Ground floor	YES	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	PARTIAL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	PRECIOUS PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED

The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, SEA VIEW



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com