

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 52 m²,
SŁONECZNY BRZEG, PLANETA

Cena **64 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 52 m² W LUKSUSOWYM PIĘCIOGWIAZDKOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 70 m OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 1246,38 €/m²! TAKIE OFERTY W TEJ LOKALIZACJI NIE POZOSTAJĄ DŁUGO NA RYNKU!

Kompaktowy apartament z meblowaniem i wyposażeniem w wyjątkowo okazyjnej cenie, w pięciogwiazdkowym kompleksie hotelowym Planeta, w wydzielonej, całorocznej części prywatnej Miramar Palace, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, w odległości zaledwie 70 m od szerokiej i piaszczystej plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to kompaktowe, jednopokojowe mieszkanie typu studio o powierzchni całkowitej 51,75 m² (obszerną galerię aż 91 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) a położony jest na 1. piętrze - 2. kondygnacji - bułgarskie 2. piętro w pięciogwiazdkowym hotelu Planeta, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym,
- balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (ekspozycja na stronę południową),
- przedpokoju- korytarza z garderobą,
- łazienki z WC z wanną.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Apartament znajduje się w części prywatnej Miramar Palace, stanowiącej wydzieloną, całoroczną strefę właścicielską kompleksu hotelowego Planeta.

OPIS KOMPLEKSU PLANETA I JEGO CZĘŚCI MIRAMAR PALACE:

Kompleks Planeta to pięciogwiazdkowy aparthotel, posiadający centralną część hotelową oraz skrzydła lewe i prawe z apartamentami dla ich właścicieli, a położony w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, przy nadmorskiej promenadzie, zaledwie kilka minut od głównego deptaku i tylko 70 m od plaży i morza. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W bliskim sąsiedztwie umiejscowiony jest przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami całego kurortu.

UWAGA: Apartament znajduje się w wydzielonej, prywatnej części Miramar Palace – dedykowanej wyłącznie właścicielom apartamentów. Strefa ta posiada własną, niezależną recepcję z reprezentacyjnym holem, windy, ochronę oraz monitoring 24/7, zapewniając komfort i poczucie bezpieczeństwa przez cały rok.

Część prywatna Miramar Palace funkcjonuje całorocznie, ale infrastruktura hotelowa Planeta (baseny, restauracje, SPA itp.) pozostaje wyłącznie do dyspozycji gości hotelowych.

INFRASTRUKTURA CZĘŚCI PRYWATNEJ MIRAMAR PALACE (dostępna dla właścicieli):

- indywidualna recepcja,
- hol recepcyjny,
- windy,
- ochrona,
- monitoring 24/7,
- sklepy.

INFRASTRUKTURA KOMPLEKSU PLANETA (część hotelowa – brak dostępu dla właścicieli prywatnych apartamentów):

- całodobowa recepcja,
- płatny sejf na recepcji,
- reprezentacyjny hol recepcyjny,
- 8 wind,
- restauracja główna,
- restauracja letnia z tarasem,
- lobby bar,

- bar nocny,
- basen kryty,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- pool bar (bar przy basenie),
- mini-centrum SPA (opłaty),
- fitness,
- bilard,
- taras z ogrodem i muzyką na żywo,
- punkt wymiany walut,
- room service,
- centrum medyczne,
- sala konferencyjna,
- pralnia,
- miejsca parkingowe na zewnątrz (w miarę dostępności),
- całodobowa ochrona i monitoring.

UWAGA: Część prywatna Miramar Palace dedykowana wyłącznie właścicielom apartamentów jest całoroczna, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w Miramar Palace zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku, niezależnie od sezonu hotelowego Planeta!

WAŻNE: Właściciele apartamentów mają wydzieloną osobną recepcję z osobnym przejściem do wind i korytarzy na piętrach w częściach dla właścicieli apartamentów, natomiast z uwagi na niski czynsz, właściciele apartamentów oraz ich goście nie mogą nieodpłatnie korzystać z basenu i innych udogodnień kompleksu.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 64.500 €, co daje tylko 1246,38 €/m²!

Tak atrakcyjna cena w pięciogwiazdkowym resorcie zaledwie 70 m od plaży i morza to rzadkość na rynku.

Cena 1246 €/m² w 5★ kompleksie 70 m od plaży to poziom cenowy spotykany zwykle w obiektach oddalonych od morza o 400-600 m.

To jedna z najbardziej konkurencyjnych relacji ceny do lokalizacji w tej części Słonecznego Brzegu.

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 500 € na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 91 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192471	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	offer is reserved	Market type	SECONDARY
Price	271 416,00 PLN	Price (EUR)	64 500,00 €
Price (USD)	76 526,35 \$	Price per sqm	5 244,75 PLN
Price per sqm (EUR)	1 246,38 €	Price per sqm (USD)	1 478,77 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	PLANETA	Total area	51,75 m ²
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2007	Standard	VERY HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE

Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	BATHTUB, WASH BASIN, MIRROR, DRYER, TOILET, BIDET
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Floor	1
Number of floors	7	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	2
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU

Distance to the sea / ocean	DO 100M	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Fire protection installation	IS
Nearest cafe	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, ELECTRICITY, REAL ESTATE TAX
Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com