

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 49 m²,

AHELOY, MARINA CAPE

Cena **57 500** €



APARTAMENT 48,67 m² Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY MORZU W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 57.500 €! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowany i wyposażony apartament z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym Marina Cape, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, nad kameralną mariną (eleganckim portem dla jachtów i łodzi rybackich), bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Kompleks zajmuje obszar 40 000 m², składa się z czterech stref (Marina, Cove, Tower i Lighthouse) i zapewnia wyjątkowe doznania widokowe, praktycznie w każdym z 740 apartamentów.

Marina Cape składa się z domów mieszkalnych, placówek handlowych i obiektów rekreacyjnych na najwyższym poziomie.

Marina Cape to nowoczesny, czterogwiazdkowy resort zaprojektowany w standardzie zbliżonym do hoteli pięciogwiazdkowych, oferujący bogatą infrastrukturę rekreacyjną i usługową.

Kompleks położony jest bezpośrednio przy morzu, z widokiem na zatokę Morza Czarnego. Stylowa architektura i eleganckie wnętrza zapewniają wysoki standard wypoczynku i komfortu.

STREFY KOMPLEKSU MARINA CAPE:

Opisywany kompleks składa się z kilku stref (osiedli)- a oto wyszczególnienie:

STREFA 1 - "Port"

Dzięki wspaniałej lokalizacji i niepowtarzalnej architekturze, wszystkie apartamenty Marina Cape mają piękny widok na morze, a niektóre nawet mają panoramiczny widok na morze, zatokę i marinę. W środku tej dzielnicy jest duży basen i bar przy basenie, plac zabaw i centrum obserwacyjne.

Budynki wzniesione są w formie litery S, która powoduje, iż większość apartamentów ma widok na morze. Budynki te mają tylko jeden lub dwa osobne wejścia i windy. Wszystkie apartamenty posiadają balkon lub taras. Prawie wszystkie mieszkania na parterze posiadają własny, przynależny ogród. Projekt architektoniczny Marina Cape jest ucieleśnieniem wizji zapewnienia poczucia enklawy spokoju, zapewnienia najwyższego kameralnego komfortu oraz niezapomnianych doznań widokowych.

STREFA 2 - "Zatoka"

Mniejsze budynki- to 56 apartamentów znajdujących się na południowym krańcu zatoki Marina Cape, zapewniających ciszę i kameralną atmosferę.

STREFA 3 - Tower

Ta okolica położona jest w północno-wschodniej części gminy Cape Marina. Większość apartamentów posiada widok na morze i tradycyjną bułgarską wieżę zegarową, a wokoło galerie handlowe i innych miejsc rozrywki, gdzie mieszkańcy i goście kompleksu mogą przyjemnie spędzić czas wolny.

Wieża oferuje Spa i centrum fitness, a także korty do squash-a. Parter zajmują butiki, sklepy kosmetyczne, a także gabinety medyczne. Zalety sąsiedztwa wieży zdają się nie tylko polegać na bliskości zatoki i morza, ale także na tym, że mieszkania tworzą enklawy luksusu wraz z placówkami handlowymi i miejscami rozrywki najwyższej klasy.

Domy w okolicy składają się na ogół z 411 apartamentów (w tym 111 dwupokojowych apartamentów oraz 300 pokoi typu Studio), na obszarze między 26 i 130 metrów kwadratowych.

STREFA 4 - Latarnia morska

Długie i wąskie budynki, nazwane potocznie Latarniami morskimi, to budynki wyposażone w trzy pokojowe apartamenty skierowane ku morzu.

Latarnia jest miejscem, gdzie znajduje się Conference Center zbudowana na dwóch poziomach, o pojemności do

260 osób. Sala konferencyjna wyposażona jest w zestaw multimedialny, nagłośnienie, itp., tzn. kompleksowe wyposażenie współczesnych centrum konferencyjnych. Biorąc pod uwagę potrzeby spotkań z mniejszą liczbą uczestników, a tym samym wychodząc naprzeciw oczekiwaniom uczestników kameralnych spotkań w budynku znajduje się 8 mniejszych sal, z których każda pomieści do 30-40 osób. Latarnia ma także restaurację dwupoziomową, o łącznej liczbie 530 miejsc.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Baseny dla dorosłych i dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Ogród,
- Sklep,
- Kręgle,
- Sale do squasha,
- Jacuzzi,
- Fitness,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24/7,
- Parking strzeżony.

WAŻNE: Kompleks Marina Cape jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 48,67 m² i powierzchni użytkowej 42,32 m², znajduje się na 1. piętrze, 2. kondygnacji - bułgarskie 2. piętro (obszerną galerię aż 69 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym,
- przedpokoju-korytarza z miejscem na garderobę,
- łazienki z WC,
- balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM! Apartament idealnie sprawdzi się zarówno jako prywatne mieszkanie całoroczne lub wakacyjne, jak i inwestycja pod wynajem sezonowy w renomowanym resorcie przy samym morzu.

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 57.500 EUR, co daje tylko 1.181,43 EUR/m²! Tak atrakcyjna cena w czterogwiazdkowym resorcie przy samym morzu to rzadkość na rynku, więc nie zastanawiaj się długo, gdyż to oferta, która może się nie powtórzyć!

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 69 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192470	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	241 960,00 PLN	Price (EUR)	57 500,00 €
Price (USD)	68 221,16 \$	Price per sqm	4 971,44 PLN
Price per sqm (EUR)	1 181,43 €	Price per sqm (USD)	1 401,71 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	POMORIE	Location	AHELOY
District	MARINA CAPE	Total area	48,67 m ²
Usable area	42,32 m ²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008

Standard	HIGH STANDARD, AFTER RENOVATION	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, CABINET, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Floor	1
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA
Roofing form	WIELOSPADOWY	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Fence	TOTAL FENCE

Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Number of parking places	1	Parking type	BETONOWY
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	DOUBLE-SIDED
The view south	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Fire protection installation	IS
Nearest cafe	NA MIEJSCU	Nearest fitness club	NA MIEJSCU
The nearest gym	NA MIEJSCCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**