

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75 m²,

OBZOR, THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR

Cena **74 000** €



DWUPOZIOMOWY APARTAMENT 75,39 m² Z WIDOKIEM NA BASENY I MORZE ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 100 M OD PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 981,56 EUR/m²! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Mega okazja! Przestronny apartament z widokiem na baseny i morze oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w luksusowym, całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie The Cliff Beach and SPA Resort Obzor - położonym na klifie z panoramicznym widokiem na morze, zaledwie 100 m od piaszczystej plaży, w malowniczej miejscowości Obzor nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Obzor to miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 60 km od Warny, 38 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg (Sunny Beach) i 70 km od Burgas.

Charakteryzuje się jedną z największych w całej Bułgarii ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu.

Tracka nazwa miejscowości brzmiała Navlohos, grecka Heliopolis (miasto Heliosa, boga słońca), natomiast Rzymianie nazywali je Templum Iovi (Świątynia Jowisza). Współcześnie około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej siedmiokilometrowej plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament to dwupoziomowy lokal typu maisonette o powierzchni całkowitej 75,39 m² i powierzchni użytkowej 64,32 m², położony na 1. piętrze (2. kondygnacja; w systemie bułgarskim 2. piętro). Obszerną galerię aż 94 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM.

Apartament typu maisonette to dwupoziomowe mieszkanie z wewnętrznymi schodami, zapewniające większą przestrzeń i komfort porównywalny z małym domem.

Apartament składa się z:

I POZIOM:

- salon,
- przedpokój-korytarz z miejscem na aneks kuchenny,
- łazienka z WC i wanną,
- balkon z bezpośrednim widokiem na baseny, ogród i morze (widok od strony północno-wschodniej),
- korytarz ze schodami na drugi poziom,

II POZIOM:

- sypialnia,
- łazienka z WC i wanną,
- przedpokój,
- balkon z bezpośrednim widokiem na baseny, ogród i morze (widok od strony północno-wschodniej).

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU:

Kompleks The Cliff Beach and SPA Resort Obzor jest kompleksem całorocznym, wybudowanym w 2009 roku i położony jest na wzniesieniu w pierwszej linii zabudowy w odległości zaledwie 100 m od morza i piaszczystej plaży w wyjątkowo cichym i spokojnym miejscu w sąsiedztwie lasu i winnic.

Kompleks składa się z 4 budynków, w skład których wchodzi część hotelowa oraz część obejmująca prywatne, całkowicie wyposażone apartamenty.

Na terenie The Cliff Beach and SPA Resort Obzor właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Stylowy i obszerny hol recepcyjny,
- Windy,
- Duży basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,

- Bar przy basenie,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Saunę,
- Basen kryty,
- Duży ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- Serwis plażowy,
- Restaurację z dużym tarasem,
- Całodobową ochronę,
- Parking strzeżony,
- Monitoring 24/7.

Kompleks umiejscowiony jest tylko ok. 2 minuty spacerem od plaży, przy czym ten luksusowy ośrodek czterogwiazdkowy znajduje się wśród wzgórz usianych tradycyjnymi bułgarskimi wioskami i licznymi winnicami. Obiekt usytuowany jest na szczycie klifu, z którego roztacza się wspaniały widok na Morze Czarne i zatokę Obzor. Goście ośrodka The Cliff Beach & Spa Resort Obzor mają do swojej dyspozycji rozbudowane zaplecze rekreacyjne, które obejmuje wiele udogodnień i atrakcji.

Apartamenty natomiast urządzone są w klasycznym, angielskim stylu, a ozdobione zostały luksusowymi dodatkami, przy czym każdy z nich jest klimatyzowany i dysponuje balkonem. Marmurowe posadzki i połączenie klasycznych oraz nowoczesnych elementów podkreślają wyjątkowy charakter wnętrza kompleksu.

Restauracja w ośrodku Cliff Beach Resort oferuje piękny widok na morze i serwuje dania kuchni bułgarskiej oraz międzynarodowej.

WAŻNE: Kompleks The Cliff Beach and SPA Resort Obzor jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 74.000 EUR, co daje tylko 981,56 EUR/m²! Tak atrakcyjna cena w czterogwiazdkowym resorcie przy samej plaży to rzadkość na rynku, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12,60 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno-prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 94 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192469	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	311 836,00 PLN	Price (EUR)	74 000,00 €
Price (USD)	87 771,90 \$	Price per sqm	4 136,30 PLN
Price per sqm (EUR)	981,56 €	Price per sqm (USD)	1 164,24 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	OBZOR
District	THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR	Total area	75,39 m ²
Usable area	64,32 m ²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2009	Standard	VERY HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	CZĘŚCIOWE	Number of bathrooms	2
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, BATHTUB	Number of toilets	2

Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT, RESIDENTIAL STREET, QUIET STREET
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	1
Number of floors	5	Number of levels	2
Furnishings	FULL	Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Number of parking places	1	Parking type	ASFALTOWY
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	2	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	The view east	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	DO 100M
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Fire protection installation	IS

Sieć LAN	IS	Nearest cafe	NA MIEJSCU
Nearest fitness club	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	DUPLEX, MEGA OPPORTUNITY, VIEW POOL, SEA VIEW		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com