

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 66 m²,
SŁONECZNY BRZEG, ANTARES

Cena **68 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 65,56 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 350 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 1.044,84 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowo hotelowym Antares, zlokalizowanym w północno-zachodniej, bardzo spokojnej części, znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, zaledwie 350 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, blisko morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet wymagające gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych ANTARES oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i okazałych apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU ANTARES:

Kompleks Antares wybudowany został w 2008 roku, jest kompleksem całorocznym i położony jest w północno zachodniej części Słonecznego Brzegu w odległości zaledwie 350 m od morza i plaży.

Obiekt składa się z części hotelowej i apartamentowej (6 kondygnacji) i właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia:

- całodobową recepcję,
- hol recepcyjny,
- windy,
- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- kawiarnię,
- ładnie utrzymany ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24/7,
- parking strzeżony.

WAŻNE: Kompleks Antares jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 65,56 m² i powierzchni użytkowej 55,94 m², znajduje się na 4 piętrze - 5 kondygnacji- bułgarskie 5 piętro (obszerną galerią aż 46 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Układ mieszkania obejmuje:

- salon z aneksem kuchennym,
- przedpokój / korytarz z garderobą,
- sypialnię,
- łazienkę z WC,
- balkon z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (ekspozycja wschodnia),
- drugi balkon z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (ekspozycja południowa) – balkon ten nie jest doliczany do powierzchni mieszkania.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA - CENA:

Oferta indywidualna z rynku wtórnego, jedyna aktualnie dostępna w tym kompleksie i do tego z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 68.500 EUR, czyli tylko za jedyne 1.044,84 EUR/m².

KOSZT UTRZYMANIA:

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych

(z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192467	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	289 350,85 PLN	Price (EUR)	68 500,00 €
Price (USD)	80 925,98 \$	Price per sqm	4 413,53 PLN

Price per sqm (EUR)	1 044,84 €	Price per sqm (USD)	1 234,38 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	ANTARES	Total area	65,56 m ²
Usable area	55,94 m ²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Floor	4
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Electric cooker	IS	Security	IS

Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS, TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	DOUBLE-SIDED	The view south	IS
The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest cafe	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US, VIEW POOL		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com