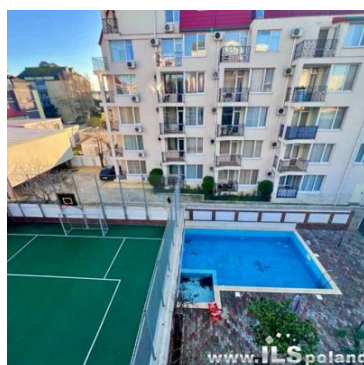


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m²,
SŁONECZNY BRZEG, MAGNOLIA RESIDENCE 5

Cena **59 500** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT WYSTAWNIE UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY TYLKO 500 M OD PLAŻY I MORZA W OKAZYJNEJ CENIE 59.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie w kameralnym, całorocznym kompleksie Magnolia Residence 5, zlokalizowanym w centralnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Położony w otoczeniu nowoczesnej zabudowy hotelowej, zaledwie 500 m od morza i plaży, apartament łączy

atrakcyjną lokalizację z estetyczną architekturą i funkcjonalnym wnętrzem, spełniając oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Magnolia Residence 5, podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych, oferuje szereg udogodnień, dzięki którym mieszkańcy mogą cieszyć się unikalnym klimatem i bliskością atrakcji ścisłego centrum kurortu.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 36,91 m² i powierzchni użytkowej 31,31 m², położony na 2. piętrze (3. kondygnacji - bułgarskie 3. piętro) w kameralnym kompleksie w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU MAGNOLIA RESIDENCE 5:

Magnolia Residence 5 to kameralny, całoroczny kompleks, wybudowany w 2021 roku w cichym i spokojnym miejscu, w odległości zaledwie 500 m od morza i plaży i tylko 300 m od ścisłego centrum kurortu Słoneczny Brzeg.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję,
- windę,
- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany i zaaranżowany ogród,
- parking,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24/7.

WAŻNE: Kompleks Magnolia Residence 5 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA - CENA:

Wystawny apartament **36,91 m²** z eleganckim umeblowaniem i wyposażeniem, z ILSPOLAND.COM dostępny w **wyjątkowo okazjnej cenie 59.500 EUR.**

KOSZT UTRZYMANIA:

Roczny koszt zarządu i utrzymania części wspólnych (z ang. **maintenance of common areas fee**) wynosi jedynie **10 EUR/m²** powierzchni całkowitej apartamentu. Nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż **może się już nie powtórzyć!**

BEZPIECZNY ZAKUP Z ILS POLAND GROUP:

Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach:

- pochodzą bezpośrednio od sprzedających,
- obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych,
- są sprawdzone pod względem formalno prawnym,
- są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich.

Zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wnętrza apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS192465	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	251 333,95 PLN	Price (EUR)	59 500,00 €
Price (USD)	70 293,37 \$	Price per sqm	6 809,37 PLN
Price per sqm (EUR)	1 612,03 €	Price per sqm (USD)	1 904,45 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG

District	MAGNOLIA RESIDENCE 5	Total area	36,91 m ²
Usable area	31,31 m ²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2021
Standard	HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	RESIDENTIAL STREET, ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Floor	2
Number of floors	6	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Electric cooker	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS

Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS, TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view north	IS
The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	The nearest playground	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com