

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m<sup>2</sup>,

KOSHARITSA, ARKITE

Cena **39 900** €



**ZUPEŁNIE NIE UŻYWANY APARTAMENT 37,27 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE W OKAZYJNEJ CENIE 39.900 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Kompaktowy, zupełnie nowy apartament z widokiem na morze w mega okazji w cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie Arkite, zlokalizowanym w odległości zaledwie 2 km od plaży i Morza Czarnego, blisko zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg na Morzem Czarnym w Bułgarii.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) – niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

#### OPIS APARTAMENTU:

Ustawne, jednopokojowe mieszkanie typu studio o powierzchni całkowitej 37,27 m<sup>2</sup>, znajdujące się na 2 piętrze (3 kondygnacji- bułgarskie 3 piętro), w budynku z windą (obszerną galerię aż 54 fotografii, film MP4 z wnętrza mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na morze, okoliczne łąki, lasy i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na wschód).

**WAŻNE:** Apartament jest zupełnie nowy i dotychczas nie był użytkowany. Sprzedawany w standardzie *pod klucz* – z klimatyzacją w salonie oraz w pełni wykończoną i wyposażoną łazienką. Stan i standard wykończenia widoczne są na filmie MP4 oraz na zdjęciach wnętrza mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU ARKITE:

Kompleks Arkite składa się z wielu budynków o charakterze willowym w zabudowie szeregowej. Budynki posiadają 2, 3 i 4 kondygnacje, na których znajduje się kilka apartamentów o różnej wielkości i rozkładzie pomieszczeń. Wyjątkowe położenie kompleksu, który został zbudowany w 2010 roku, sprawia, że jest to doskonałe miejsce na odpoczynek ze wspaniałą panoramą na całą zatokę, ze wspaniałym widokiem w nocy na pięknie oświetlone liczne hotele i obiekty rozrywkowe. W każdym z apartamentów dostępna jest telewizja kablowa i Internet. Na terenie kompleksu znajduje się recepcja i basen.

#### UDOGODNIENIA:

- Recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Bar,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7,
- Parking strzeżony.

**WAŻNE:** Kompleks Arkite jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 39.900 EUR, czyli tylko za jedyne 1070,57 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 600 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM**

**UWAGA:** Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 54 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                                    |                                    |                              |                              |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Symbol                             | ILS192455                          | Facility/Complex             | YEAR-ROUND COMPLEX           |
| Type of real estate                | APARTMENT                          | Type of transaction          | SALE                         |
| Status                             | offer is reserved                  | Market type                  | SECONDARY                    |
| Price                              | 168 346,08 PLN                     | Price (EUR)                  | 39 900,00 €                  |
| Price (USD)                        | 46 856,51 \$                       | Price per sqm                | 4 516,93 PLN                 |
| Price per sqm (EUR)                | 1 070,57 €                         | Price per sqm (USD)          | 1 257,22 \$                  |
| Negotiated price                   | IS NOT                             | Country                      | BUŁGARIA                     |
| Province                           | BURGAS                             | County                       | BURGAS                       |
| Commune                            | NESEBYR                            | Location                     | KOSHARITSA                   |
| District                           | ARKITE                             | Total area                   | 37,27 m²                     |
| Accommodation type                 | STUDIO                             | Type of building             | APARTMENT COMPLEX            |
| Year of completion of construction | 2010                               | Standard                     | FINISHED, DEVELOPER STANDARD |
| Condition of the building          | BARDZO DOBRY                       | Construction of the building | BRICK STRUCTURE              |
| Wall material                      | BRICK                              | Ceiling type                 | POURED CONCRETE              |
| Construction technique             | SKELETON CONSTRUCTION              | Type of kitchen              | KITCHEN ANNEX                |
| Number of bathrooms                | 1                                  | Condition of the bathroom    | VERY GOOD                    |
| Bathroom equipment (list)          | SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET | Number of toilets            | 1                            |
| Separate toilet                    | IS NOT                             | Access road                  | ASPHALT, RESIDENTIAL STREET  |
| Road type                          | ASPHALT - COBBLE                   | Number of rooms              | 1                            |

|                                    |                                                                               |                                          |                                                                      |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Floor                              | 1                                                                             | Number of floors                         | 3                                                                    |
| Number of levels                   | 1                                                                             | Furnishings                              | NONE                                                                 |
| Hot water source                   | ELECTRIC BOILER, FLOW<br>ELECTRIC BOILER                                      | Heating                                  | AIR HEATING                                                          |
| Form of ownership                  | FULL OWNERSHIP                                                                | Elevator                                 | IS                                                                   |
| Number of lifts                    | 1                                                                             | Type drains                              | MUNICIPAL                                                            |
| Water source                       | CITY WATER                                                                    | Air conditioning                         | IS                                                                   |
| Internet                           | IS                                                                            | Cable TV                                 | IS                                                                   |
| Security                           | IS                                                                            | Monitoring                               | IS                                                                   |
| Guarded neighbourhood              | IS                                                                            | Interphone                               | IS                                                                   |
| Reception                          | IS                                                                            | Window type                              | PLASTIC                                                              |
| Floor type                         | TILES                                                                         | Is there a land and mortgage<br>registry | IS                                                                   |
| Electricity meter                  | IS                                                                            | Water metering                           | IS                                                                   |
| Pool                               | IS                                                                            | Balcony                                  | IS                                                                   |
| Number of balconies                | 1                                                                             | Apartment layout                         | ONE-SIDED                                                            |
| The view east                      | IS                                                                            | Nearest Swimming pool                    | NA MIEJSCU                                                           |
| Distance to the sea / ocean        | 1KM-5KM                                                                       | The nearest playground                   | NA MIEJSCU                                                           |
| What are the additional<br>charges | MAINTENANCE OF COMMON<br>AREAS FEE, WATER,<br>ELECTRICITY, REAL ESTATE<br>TAX | Additional features                      | MEGA OPPORTUNITY, NEW<br>UNUSED APARTMENT, ONLY<br>WITH US, SEA VIEW |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**