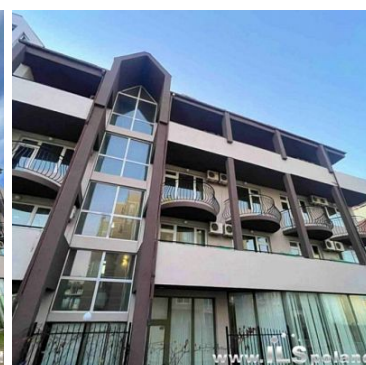
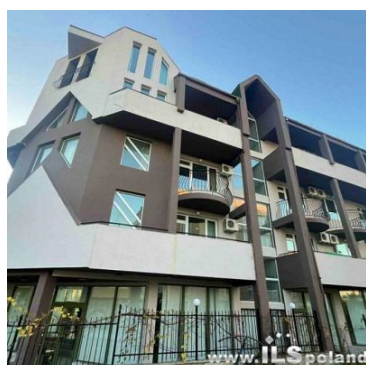


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24 m²,

RAVDA, SUMMER

Cena **31 900** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT 23,70 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 850M OD MORZA W AHELOY W BUŁGARII ZA JEDYNE 31.900 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazji cenie w wyjątkowym kompleksie apartamentowym, położonym zaledwie 850 m od plaży w kurorcie Ravda na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SUMMER:

Kompleks wybudowany w 2010 roku i położony jest na obrzeżach Ravdy w cichym i spokojnym miejscu, w rezydencjalnej części kurortu w odległości zaledwie 850 m od morza i plaży.

Dotychczas kompleks wybudowany był i funkcjonował, jako hotel, zaś obecnie trwa proces przekwalifikowania go na kompleks apartamentowy, a przy tym została przemalowana elewacja budynku i częściowo części wspólne.

Obiekt zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom:

- recepcję,
- garaż podziemny (dodatkowo płatny),
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Summer jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie jest jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 23,70 m² i powierzchni użytkowej 17,70 m², położony jest w bloku 2

w klatce schodowej C na 4 piętrze- 5 kondygnacji - bułgarskie 5 piętro (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju- korytarza i łazienki z WC, przy czym nie posiada balkonu, a z okien roztacza się widok na okoliczne wzgórza i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na wschód). Mieszkanie nie posiada także zabudowy kuchennej, ale istnieje możliwość zakupu i montażu, a najniższy koszt to 900 EUR.

WAŻNE: Mieszkanie sprzedawane jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM! Dodatkowo ważne, iż na chwilę obecną w treści aktu notarialnego widnieje jako pomieszczenie gospodarcze i nie posiada numeru katastralnego (odpowiednika polskiego numeru ksiąg wieczystych-KW), ale przed notarialnym podpisaniem przeniesienia własności na nowego nabywcę, numer ten zostanie mieszkaniu wyodrębniony i nadany, przy czym kompleks posiada tzw. akt 16, czyli formalną decyzję administracyjną z pozwoleniem na użytkowanie.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda - niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 31.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 100 EUR na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupu nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS192453	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	current offer	Market type	SECONDARY
Price	134 844,49 PLN	Price (EUR)	31 900,00 €
Price (USD)	37 428,73 \$	Price per sqm	5 689,64 PLN
Price per sqm (EUR)	1 345,99 €	Price per sqm (USD)	1 579,27 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	RAVDA
District	SUMMER	Total area	23,70 m ²
Usable area	17,70 m ²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2010
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	BRAK	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER	Number of toilets	1

Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	1
Floor	3	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS NOT
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Reception	IS	Window type	PLASTIC
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS NOT	Apartment layout	DOUBLE-SIDED
The view east	IS	Distance to the sea / ocean	500M-1000M
Sieć LAN	IS	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com