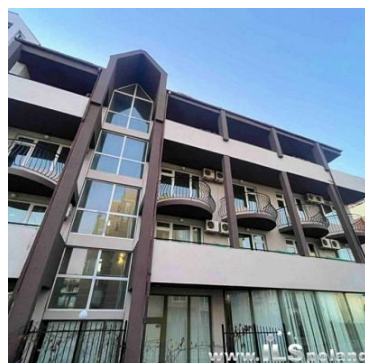


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36 m<sup>2</sup>,

RAVDA, SUMMER

Cena **39 900** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT 36,10 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE W KOMPLEKSIE 850M OD MORZA W AHELOY W BUŁGARII ZA JEDYNE 39900 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament z widokiem na morze oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w wyjątkowym kompleksie apartamentowym, położonym zaledwie 850m od plaży w kurorcie Ravda na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SUMMER:

Kompleks wybudowany w 2010 roku i położony jest na obrzeżach Ravdy w cichym i spokojnym miejscu, w rezydencjalnej części kurortu około 850 m od morza i plaży.

Dotychczas kompleks wybudowany był i funkcjonował, jako hotel, zaś obecnie trwa proces przekwalifikowania go na kompleks apartamentowy, a przy tym została przemalowana elewacja budynku i częściowo części wspólne.

Obiekt zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom:

- recepcję,
- garaż podziemny (dodatkowo płatny),
- monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks Summer jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 36,10 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 29,10 m<sup>2</sup>, położony jest w bloku 2

w klatce schodowej C na 4 piętrze- 5 kondygnacji - bułgarskie 5 piętro (obszerną galerię aż 48 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju- korytarza z garderobą, łazienki z WC i balkonu z widokiem na morze, okoliczne wzgórza i sąsiednie zabudowania (ekspozycja okien na wschód), przy czym apartament nie posiada zabudowy kuchennej, ale istnieje możliwość zakupu i montażu, a najniższy koszt to 900 EUR.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM! Dodatkowo ważne, iż na chwilę obecną apartament w treści aktu notarialnego widnieje jako pomieszczenie gospodarcze i nie posiada numeru katastralnego (odpowiednika polskiego numeru ksiąg wieczystych-KW), ale przed notarialnym podpisaniem przeniesienia własności na nowego nabywcę, numer ten zostanie mieszkaniu wyodrębniony i nadany.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda - niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 39.900 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 100 EUR na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 48 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

|                              |                                                               |                                    |                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|
| Symbol                       | ILS192448                                                     | Facility/Complex                   | YEAR-ROUND COMPLEX                        |
| Type of real estate          | APARTMENT                                                     | Type of transaction                | SALE                                      |
| Status                       | current offer                                                 | Market type                        | SECONDARY                                 |
| Price                        | 168 733,11 PLN                                                | Price (EUR)                        | 39 900,00 €                               |
| Price (USD)                  | 46 482,95 \$                                                  | Price per sqm                      | 4 674,05 PLN                              |
| Price per sqm (EUR)          | 1 105,26 €                                                    | Price per sqm (USD)                | 1 287,62 \$                               |
| Negotiated price             | IS NOT                                                        | Country                            | BUŁGARIA                                  |
| Province                     | BURGAS                                                        | County                             | BURGAS                                    |
| Commune                      | NESEBYR                                                       | Location                           | RAVDA                                     |
| District                     | SUMMER                                                        | Total area                         | 36,10 m²                                  |
| Usable area                  | 29,10 m²                                                      | Accommodation type                 | STUDIO                                    |
| Type of building             | APARTMENT COMPLEX                                             | Year of completion of construction | 2010                                      |
| Standard                     | VERY GOOD                                                     | Condition of the building          | BARDZO DOBRY                              |
| Construction of the building | BRICK STRUCTURE                                               | Wall material                      | BRICK                                     |
| Construction technique       | SKELETON CONSTRUCTION                                         | Type of kitchen                    | KITCHEN ANNEX                             |
| Kitchen equipment            | BRAK                                                          | Number of bathrooms                | 1                                         |
| Condition of the bathroom    | VERY GOOD                                                     | Bathroom amenities                 | PEŁNE                                     |
| Bathroom equipment (list)    | WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER | Number of toilets                  | 1                                         |
| Separate toilet              | IS NOT                                                        | Access road                        | ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET |
| Road type                    | ASPHALT - COBBLE                                              | Number of rooms                    | 1                                         |
| Floor                        | 2                                                             | Number of floors                   | 4                                         |
| Number of levels             | 1                                                             | Furnishings                        | FULL                                      |
| Hot water source             | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER                         | Heating                            | AIR HEATING                               |
| Form of ownership            | FULL OWNERSHIP                                                | Elevator                           | IS NOT                                    |

|                                       |                                                                      |                      |                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| Electricity Power                     | IS                                                                   | Water lines          | IS                                       |
| Sewage system                         | IS                                                                   | Air conditioning     | IS                                       |
| Internet                              | IS                                                                   | TV                   | IS                                       |
| Cable TV                              | IS                                                                   | Security             | IS                                       |
| Monitoring                            | IS                                                                   | Guarded nighbourhood | IS                                       |
| Reception                             | IS                                                                   | Window type          | PLASTIC                                  |
| Floor type                            | TILES                                                                | Elevation            | SILICONE PLASTER                         |
| Is there a land and mortgage registry | IS                                                                   | Electricity meter    | IS                                       |
| Water metering                        | IS                                                                   | Pool                 | IS                                       |
| Balcony                               | IS                                                                   | Number of balconies  | 1                                        |
| Apartment layout                      | DOUBLE-SIDED                                                         | The view east        | IS                                       |
| Distance to the sea / ocean           | 500M-1000M                                                           | Sieć LAN             | IS                                       |
| What are the additional charges       | ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE | Additional features  | MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, SEA VIEW |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**