

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80 m²,

SŁONECZNY BRZEG, NOBEL

Cena **91 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 79,59 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE PRZY WYDMIE I PLAŻY TYLKO 250 M DO LINII MORZA W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki, całkowicie wyposażony i umeblowany apartament z widokiem na morze w okazji cenie w luksusowym, czterogwiazdkowym, całorocznym kompleksie apartamentowo-hotelowym ****NOBEL w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ****NOBEL:

Nobel to luksusowy, czterogwiazdkowy, funkcjonujący całorocznie kompleks apartamentowo-hotelowy, wybudowany w 2007 roku w doskonałej lokalizacji w pierwszej linii zabudowy, przy wydmy i plaży, w odległości zaledwie 250 m od linii morza (usytuowany, przy jednym z najszerzych odcinków wydmy-plaży w Słonecznym Brzegu) w bardzo bliskiej odległości od najbardziej znanej w kurorcie plaży Cacao Beach. Kompleks składa się z części hotelowej oraz apartamentowej (wyłącznie dla właścicieli apartamentów i ich gości), przy czym właściciele apartamentów nie mają dostępu do części hotelowej. Kompleks zapewnia wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,

- basen kryty,
- centrum SPA,
- siłownię,
- saunę,
- łaźnię parową,
- recepcję wraz dużym holem recepcyjnym,
- windy,
- lobby bar,
- restaurację,
- restaurację-grill bar,
- sklepy,
- fryzjer,
- gabinet kosmetyczny,
- kantor wymiany walut,
- ładnie utrzymany kameralny ogród,
- parking,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks ****Nobel jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 79,59 m² i powierzchni użytkowej 66,50 m² (obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na 2 piętrze (3 kondygnacji- bułgarskie 3 piętro) w klatce schodowej A w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i wanną oraz dużego balkonu w kształcie litery L z widokiem na morze, wydmy i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament jest dobrze utrzymany z nowoczesną, loftową aranżacją wewnątrz, a oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego dostępna wyłącznie w **ILSPOLAND.COM**, w bardzo atrakcyjnej cenie.

Koszt całorocznego zarządu i utrzymania nieruchomości (tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie części wspólnych – *maintenance of common areas fee*) wynosi jedynie **5 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu rocznie**, dodatkowo **30 EUR rocznego podatku od nieruchomości**.

Apartament stanowi **wydzieloną część apartamentową**, oddzieloną od części hotelowej, mimo że znajduje się w tym samym budynku. Część apartamentowa ma charakter **całoroczny** i stanowi **niewielką część całego kompleksu**, co przekłada się na komfort i spokój właścicieli.

Z uwagi na wyraźne oddzielenie części apartamentowej od hotelowej, infrastruktura hotelowa – w tym basen – przeznaczona jest wyłącznie dla gości hotelowych. W okresach zwiększonego obłożenia hotelu pierwszeństwo korzystania z części wspólnych mają goście hotelowi, co jest standardową zasadą obowiązującą w tego typu kompleksach.

Dzięki temu rozwiązaniu koszty utrzymania apartamentów pozostają na bardzo niskim poziomie, a część apartamentowa zachowuje kameralny i spokojny charakter.

Właściciele apartamentów **nie korzystają z infrastruktury hotelowej**. Plaża jest **publiczna i ogólnodostępna**, natomiast leżaki i parasole są dodatkowo płatne – jak w całym Słonecznym Brzegu.

W bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu **Nobel** znajduje się wiele restauracji i barów, z których można swobodnie korzystać.

Tak niski czynsz możliwy jest dzięki temu, że apartamenty są całkowicie oddzielone od części hotelowej, a opłata obejmuje wyłącznie: utrzymanie części wspólnych, oświetlenie, windy, konserwację, ochronę oraz monitoring – **bez dodatkowych usług**.

Apartament w takiej lokalizacji, w takim standardzie i przy tak niskich kosztach utrzymania to **prawdziwa rzadkość**. Dlatego nie warto zwlekać – **taka okazja może się już nie powtórzyć**.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192445	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY

Price	387 237,15 PLN	Price (EUR)	91 500,00 €
Price (USD)	106 638,71 \$	Price per sqm	4 865,40 PLN
Price per sqm (EUR)	1 149,64 €	Price per sqm (USD)	1 339,85 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	NOBEL	House no.	A
Total area	79,59 m ²	Usable area	66,50 m ²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2007	Standard	INCREASED
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	BATHTUB, WASH BASIN, MIRROR, TOILET	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	2
Number of floors	4	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV

Floor type	CARPET, TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Fire protection installation	IS
Sieć LAN	IS	Licence	11678
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	DELUXE, ONLY WITH US, SEA VIEW



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com