

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, SAINT ELENA

Cena **69 900 €**



APARTAMENT 54,74 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Atrakcyjny apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie w trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*SAINT ELENA, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, zaledwie 850 metrów od morza, wraz z dobrą lokalizacją i gustowną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli bułgarskiego wybrzeża.

OPIS KOMPLEKSU \*\*\*SAINT ELENA:

Kompleks \*\*\*Saint Elena wybudowany został w 2013 roku, zlokalizowany jest w odległości zaledwie 850 m od morza i plaży w cichej i spokojnej okolicy.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz ich goście mają do dyspozycji:

- Recepcję,
- Windę,

- Basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Centrum SPA,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Całodobową ochronę i monitoring,
- Parking strzeżony.

**WAŻNE:** Komplex \*\*\*Saint Elena jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTU:**

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 54,74 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 47,54 m<sup>2</sup>, położony jest na 4 piętrze- 5 ostatniej kondygnacji- bułgarskie 5 piętro (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni z łóżem małżeńskim, wyposażonej łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.COM**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192416	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta wycofana	Market type	SECONDARY

Price	297 718,08 PLN	Price (EUR)	69 900,00 €
Price (USD)	80 983,08 \$	Price per sqm	5 438,77 PLN
Price per sqm (EUR)	1 276,95 €	Price per sqm (USD)	1 479,41 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	SAINT ELENA	Total area	54,74 m <sup>2</sup>
Usable area	47,54 m <sup>2</sup>	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2013
Standard	HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, CABINET, TOILET	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	4
Number of floors	4	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Stan instalacji	NOWA
Additional	BASEN, TARAS, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL

Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Ventilation	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	PRECIOUS PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	The view east	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	500M-1000M
Sieć LAN	IS	The nearest playground	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)