

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m²,

SVETI VLAS, GREEN FORT

Cena **80 000** €



TRZYPOKOJOWY APARTAMENT 70 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 200 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Trzypokojowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie ***Green Fort, położonym zaledwie 200 metrów od plaży w rejonie, pomiędzy miejscowościami Sveti Vlas, a Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu. Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże. To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku. Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki, a dodatkową atrakcją stanowi największa i najbardziej ekskluzywna na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego przystań jachtowa.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy

odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własu, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 70,00 m² i powierzchni użytkowej 63,94 m² (obszerną galerię aż 70 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na wysokim parterze w budynku bez windy.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni (w tym jedna mniejsza), łazienki z WC, przedpokoju- korytarza oraz dużego, zadaszonego balkonu z widokiem na ogród, należący do kompleksu (ekspozycja okien na wschód).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP 4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE ***GREEN FORT:

Obiekt ***Green Fort to elegancki kompleks, składający się z 8 czteropiętrowych budynków w pięknych ogrodach, położonych w odległości zaledwie 200 m od plaży Morza Czarnego i znajduje się w otoczeniu zieleni.

Na terenie kompleksu Green Fort właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen z sekcją dla dzieci,
- boiska do piłki nożnej i siatkówki,
- korty tenisowe,
- restaurację,
- lobby bar dla gości,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks ***Green Fort jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 80.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 14,50 EUR za m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 70 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--|
| Symbol | ILS192407 | Facility/Complex | YEAR-ROUND COMPLEX |
| Type of real estate | APARTMENT | Type of transaction | SALE |
| Status | outdated offer | Market type | SECONDARY |
| Price | 341 328,00 PLN | Price (EUR) | 80 000,00 € |
| Price (USD) | 94 086,77 \$ | Price per sqm | 4 876,11 PLN |
| Price per sqm (EUR) | 1 142,86 € | Price per sqm (USD) | 1 344,10 \$ |
| Negotiated price | IS NOT | Country | BUŁGARIA |
| Province | BURGAS | County | BURGAS |
| Commune | NESEBYR | Location | SVETI VLAS |
| District | GREEN FORT | Total area | 70,00 m ² |
| Usable area | 63,94 m ² | Accommodation type | APARTMENT |
| Type of building | APARTMENT COMPLEX | Year of completion of construction | 2006 |
| Standard | GOOD | Condition of the building | DOBRY |
| Construction of the building | BRICK STRUCTURE | Wall material | BRICK |
| Ceiling type | POURED CONCRETE | Construction technique | SKELETON CONSTRUCTION |
| Type of kitchen | KITCHEN ANNEX | Kitchen equipment | PEŁNE |
| Number of bathrooms | 1 | Condition of the bathroom | VERY GOOD |
| Bathroom amenities | PEŁNE | Bathroom equipment (list) | SHOWER, WASH BASIN, CABINET, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK |
| Number of toilets | 1 | Separate toilet | IS NOT |
| Access road | ASPHALT | Road type | ASPHALT - COBBLE |
| Number of rooms | 3 | Number of bedrooms | 2 |
| Ground floor | YES | Number of floors | 4 |
| Number of levels | 1 | Furnishings | FULL |
| Hot water source | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER | Heating | AIR HEATING |
| Form of ownership | FULL OWNERSHIP | Elevator | IS NOT |

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------|
| Electricity Power | IS | Water lines | IS |
| Sewage system | IS | Type drains | MUNICIPAL |
| Water source | CITY WATER | Air conditioning | IS |
| Internet | IS | TV | IS |
| Cable TV | IS | Refrigerator | IS |
| Kuchenka mikrofalowa | IS | Electric cooker | IS |
| Security | IS | Monitoring | IS |
| Guarded nighbourhood | IS | Reception | IS |
| Window type | PLASTIC | Floor type | TILES, PANELS |
| Elevation | SILICONE PLASTER | Is there a land and mortgage registry | IS |
| Electricity meter | IS | Water metering | IS |
| Pool | IS | Balcony | IS |
| Number of balconies | 1 | Apartment layout | ONE-SIDED |
| The view east | IS | Nearest Swimming pool | NA MIEJSCU |
| Distance to the sea / ocean | 100M-500M | Nearest Restaurant | NA MIEJSCU |
| Sieć LAN | IS | The nearest playground | NA MIEJSCU |
| What are the additional charges | ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE | Additional features | OCCASION PRICE, ONLY WITH US |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com