

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77 m<sup>2</sup>,

ELENITE, PRIVILEGE FORT BEACH

Cena **71 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 77,00 M2 W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 922,08 EUR/M2!  
ŁAP WYJĄTKOWĄ MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Trzypokojowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej w luksusowym kompleksie  
\*\*\*Privilege Fort Beach w Elenite, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa i zarazem luksusowa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem

Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar.  
Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE \*\*\*PRIVILEGE FORT BEACH:

Kompleks \*\*\*Privilege Fort Beach jest malowniczo położony nad brzegiem morza w spokojnej zatoce, nieopodal miejscowości Elenite i lasu.

Podczas pobytu w kompleksie każdy może wziąć udział w zajęciach organizowanych na świeżym powietrzu, takich jak nurkowanie, paralotniarstwo, żeglarstwo, itp., a w wolnej chwili można również grać w tenisa, minigolfa i siatkówkę.

\*\*\*Privilege Fort Beach oferuje 3 baseny z których jeden przeznaczony jest specjalnie dla dzieci.

Ponadto kompleks posiada 2 restauracje, w których serwowane są znakomite potrawy oraz kawiarnię i pub irlandzki, a także sklepy i salon piękności.

Kompleks usytuowany jest w dużym, ładnie utrzymanym ogrodzie, a składa się z 23 budynków z których część połączona jest ze sobą, pomiędzy którymi jeden z basenów płynie w kształcie rzeki.

Dodatkowo kompleks zapewnia całodobową recepcję oraz monitoring, całodobową ochronę i parking strzeżony.

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 77,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 71,01 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) i znajduje się na 2 piętrze- 3 kondygnacji (bułgarskie 3 piętro).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, 2 sypialni (w tym jedna mniejsza), łazienki z WC i dużego balkonu/tarasu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony północno-wschodniej).

**WAŻNE:** Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 71.000 EUR, czyli tylko za jedyne 922,08 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 14,50 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 72

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?  
 ZAJRZYJ NA:  
 WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                                    |                                                                        |                              |                                           |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
| Symbol                             | ILS192403                                                              | Facility/Complex             | YEAR-ROUND COMPLEX                        |
| Type of real estate                | APARTMENT                                                              | Type of transaction          | SALE                                      |
| Status                             | current offer                                                          | Market type                  | SECONDARY                                 |
| Price                              | 301 579,60 PLN                                                         | Price (EUR)                  | 71 000,00 €                               |
| Price (USD)                        | 83 336,91 \$                                                           | Price per sqm                | 3 916,62 PLN                              |
| Price per sqm (EUR)                | 922,08 €                                                               | Price per sqm (USD)          | 1 082,30 \$                               |
| Negotiated price                   | IS NOT                                                                 | Country                      | BUŁGARIA                                  |
| Province                           | BURGAS                                                                 | County                       | BURGAS                                    |
| Commune                            | NESEBYR                                                                | Location                     | ELENITE                                   |
| District                           | PRIVILEGE FORT BEACH                                                   | House no.                    | D2                                        |
| Total area                         | 77,00 m²                                                               | Usable area                  | 71,01 m²                                  |
| Accommodation type                 | APARTMENT                                                              | Type of building             | APARTMENT COMPLEX                         |
| Year of completion of construction | 2007                                                                   | Standard                     | INCREASED                                 |
| Condition of the building          | BARDZO DOBRY                                                           | Construction of the building | BRICK STRUCTURE                           |
| Wall material                      | BRICK                                                                  | Ceiling type                 | POURED CONCRETE                           |
| Construction technique             | SKELETON CONSTRUCTION                                                  | Type of kitchen              | KITCHEN ANNEX                             |
| Kitchen equipment                  | PEŁNE                                                                  | Number of bathrooms          | 1                                         |
| Condition of the bathroom          | VERY GOOD                                                              | Bathroom amenities           | PEŁNE                                     |
| Bathroom equipment (list)          | SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, CABINET, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK | Number of toilets            | 1                                         |
| Separate toilet                    | IS NOT                                                                 | Access road                  | QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT |
| Road type                          | ASPHALT - COBBLE                                                       | Number of rooms              | 3                                         |
| Number of bedrooms                 | 2                                                                      | Floor                        | 2                                         |
| Number of floors                   | 8                                                                      | Number of levels             | 1                                         |
| Furnishings                        | FULL                                                                   | Hot water source             | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER     |
| Heating                            | ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING                                  | Form of ownership            | FULL OWNERSHIP                            |

|                                 |                                                                            |                                       |                                   |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Elevator                        | IS                                                                         | Number of lifts                       | 1                                 |
| Electricity Power               | IS                                                                         | Water lines                           | IS                                |
| Sewage system                   | IS                                                                         | Type drains                           | MUNICIPAL                         |
| Water source                    | CITY WATER                                                                 | Air conditioning                      | IS                                |
| Internet                        | IS                                                                         | TV                                    | IS                                |
| Cable TV                        | IS                                                                         | Refrigerator                          | IS                                |
| Washing machine                 | IS                                                                         | Oven                                  | IS                                |
| Kuchenka mikrofalowa            | IS                                                                         | Electric cooker                       | IS                                |
| Security                        | IS                                                                         | Monitoring                            | IS                                |
| Anti-burglary door              | IS                                                                         | Guarded nighbourhood                  | IS                                |
| Interphone                      | IS                                                                         | Reception                             | IS                                |
| Window type                     | PCV                                                                        | Floor type                            | PANELS                            |
| Elevation                       | PRECIOUS PLASTER                                                           | Type of fence                         | MIXED FENCE                       |
| Fence                           | TOTAL FENCE                                                                | Is there a land and mortgage registry | IS                                |
| Electricity meter               | IS                                                                         | Water metering                        | IS                                |
| Pool                            | IS                                                                         | Balcony                               | IS                                |
| Number of balconies             | 1                                                                          | Apartment layout                      | ONE-SIDED                         |
| The view north                  | IS                                                                         | The view east                         | IS                                |
| Nearest Swimming pool           | NA MIEJSCU                                                                 | Distance to the sea / ocean           | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE       |
| Sieć LAN                        | IS                                                                         | Licence                               | 11678                             |
| What are the additional charges | MAINTENANCE OF COMMON<br>AREAS FEE, ELECTRICITY,<br>WATER, REAL ESTATE TAX | Additional features                   | MEGA OPPORTUNITY, ONLY<br>WITH US |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**