

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, HARMONY SUITES DREAM ISLAND (HARMONY SUITES 9)

Cena **49 000** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 600 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowane i wyposażone kompaktowe mieszkanie w okazyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym HARMONY SUITES DREAM ISLAND (Harmony Suites 9) w najbardziej znanym, bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, zaledwie 600 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU HARMONY SUITES HARMONY SUITES DREAM ISLAND (Harmony Suites 9):

Harmony Suites 9, jako kolejny projekt tego samego developera po poprzednich kilku udanych inwestycjach pod tą samą nazwą został wykonany w bardzo wysokim standardzie w sąsiedztwie pozostałych tej serii w elitarnej części kurortu Słoneczny Brzeg, a położony jest zaledwie 600 m od plaży i morza.

Kompleks składa się z dwóch sekcji oferując apartamenty różnego typu, poczynawszy od jednopokojowych typu studio, poprzez 2 i 3 pokojowe (z jedną i dwiema sypialniami), aż po apartamenty z trzema sypialniami, tzw. czteropokojowe.

Wykonany jest z najwyższej jakości materiałów ze szczególnym uwzględnieniem wszelkich detali w nowoczesnym stylu śródziemnomorskim, zaprojektowany we wspaniałym ogrodzie z unikalną roślinnością z atmosferą i standardem 5 gwiazdkowego hotelu\*\*\*\*\*.

HARMONY SUITES DREAM ISLAND zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele dodatkowych udogodnień, w tym między innymi:

- Wyjątkowo piękny ogród z nowoczesnym oświetleniem i rzadko spotykanymi drzewkami, rzeczką, itp.
- Japoński ogródek z ławeczkami i ładnymi alejkami,
- Recepcja z holem recepcyjnym,
- Lobby,
- Restauracja,
- SPA & Wellness,
- Basen otwarty z sekcją dla dzieci,
- Kryty basen z podgrzewaną wodą,
- Boisko do siatkówki,
- Duży plac zabaw dla dzieci,
- Windy,
- Parking strzeżony,
- Ochrona 24/7,
- Monitoring 24/7.

**WAŻNE:** Kompleks Harmony Suites 9 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 30,68 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 26,58 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 77 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na 2 piętrze (3 kondygnacji- bułgarskie 3 piętro) w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród, sadzawkę i sąsiedni budynek, należący do kompleksu (widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży w bardzo dobrym stanie z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM jedyna w tym kompleksie i do tego w mega okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym jakże luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 897 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż

może się już więcej nie powtórzyć! Dla właścicieli kompleksu świadczone są przez cały rok usługi dodatkowe, wliczone w opłatę czynsz za utrzymanie powierzchni wspólnych, w tym siłownia - bezpłatnie, SPA - raz w tygodniu bezpłatnie, czynne przez cały rok, pozostałe wizyty z 50% rabatem przez cały rok. Kompleks zapewnia całoroczną obsługę wraz z konserwacją i ochroną, monitoringiem wizyjnym. Wejście do kompleksu odbywa się za pomocą chipa.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

#### WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 77 fotografii, film MP4 z wewnątrz mieszkania i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                     |                   |                     |                    |
|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Symbol              | ILS192385         | Facility/Complex    | YEAR-ROUND COMPLEX |
| Type of real estate | APARTMENT         | Type of transaction | SALE               |
| Status              | offer is reserved | Market type         | SECONDARY          |
| Price               | 206 339,00 PLN    | Price (EUR)         | 49 000,00 €        |
| Price (USD)         | 57 094,36 \$      | Price per sqm       | 6 725,52 PLN       |



|                              |                                                |                                    |                                       |
|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Price per sqm (EUR)          | 1 597,13 €                                     | Price per sqm (USD)                | 1 860,96 \$                           |
| Negotiated price             | IS NOT                                         | Country                            | BUŁGARIA                              |
| Province                     | BURGAS                                         | County                             | BURGAS                                |
| Commune                      | NESEBYR                                        | Location                           | SŁONECZNY BRZEG                       |
| District                     | HARMONY SUITES DREAM ISLAND (HARMONY SUITES 9) | Total area                         | 30,68 m <sup>2</sup>                  |
| Usable area                  | 26,58 m <sup>2</sup>                           | Accommodation type                 | STUDIO                                |
| Type of building             | APARTMENT COMPLEX                              | Year of completion of construction | 2015                                  |
| Standard                     | VERY HIGH STANDARD                             | Condition of the building          | BARDZO DOBRY                          |
| Construction of the building | BRICK STRUCTURE                                | Wall material                      | BRICK                                 |
| Ceiling type                 | POURED CONCRETE                                | Construction technique             | SKELETON CONSTRUCTION                 |
| Type of kitchen              | KITCHEN ANNEX                                  | Kitchen equipment                  | PEŁNE                                 |
| Number of bathrooms          | 1                                              | Condition of the bathroom          | VERY GOOD                             |
| Bathroom amenities           | PEŁNE                                          | Bathroom equipment (list)          | SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET    |
| Number of toilets            | 1                                              | Separate toilet                    | IS NOT                                |
| Access road                  | ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET      | Road type                          | ASPHALT - COBBLE                      |
| Number of rooms              | 1                                              | Floor                              | 2                                     |
| Number of floors             | 6                                              | Number of levels                   | 1                                     |
| Furnishings                  | FULL                                           | Hot water source                   | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER |
| Heating                      | ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING          | Form of ownership                  | FULL OWNERSHIP                        |
| Elevator                     | IS                                             | Number of lifts                    | 1                                     |
| Electricity Power            | IS                                             | Water lines                        | IS                                    |
| Sewage system                | IS                                             | Type drains                        | MUNICIPAL                             |
| Water source                 | CITY WATER                                     | Air conditioning                   | IS                                    |
| Internet                     | IS                                             | Cable TV                           | IS                                    |
| Refrigerator                 | IS                                             | Electric cooker                    | IS                                    |

|                             |                  |                                       |                                                                      |
|-----------------------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Security                    | IS               | Monitoring                            | IS                                                                   |
| Anti-burglary door          | IS               | Guarded neighbourhood                 | IS                                                                   |
| Interphone                  | IS               | Reception                             | IS                                                                   |
| Window type                 | PCV              | Floor type                            | PANELS                                                               |
| Elevation                   | SILICONE PLASTER | Type of fence                         | MIXED FENCE                                                          |
| Fence                       | TOTAL FENCE      | Is there a land and mortgage registry | IS                                                                   |
| Electricity meter           | IS               | Water metering                        | IS                                                                   |
| Guarded parking             | IS               | Number of parking places              | 1                                                                    |
| Garden                      | IS               | Pool                                  | IS                                                                   |
| Balcony                     | IS               | Number of balconies                   | 1                                                                    |
| Tarrace                     | IS               | Ilość tarasów                         | 1                                                                    |
| Apartment layout            | ONE-SIDED        | The view west                         | IS                                                                   |
| Nearest SPA                 | NA MIEJSCU       | Nearest Swimming pool                 | NA MIEJSCU                                                           |
| Distance to the sea / ocean | 100M-500M        | Nearest Shop                          | NA MIEJSCU                                                           |
| Nearest Restaurant          | NA MIEJSCU       | Nearest cafe                          | NA MIEJSCU                                                           |
| The nearest playground      | NA MIEJSCU       | What are the additional charges       | ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE |
| Additional features         | DELUXE           |                                       |                                                                      |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**