

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 41 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, CROWN FORT CLUB

Cena **55 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 41 M2 TYLKO 200M OD MORZA W BARDZO OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament w wyjątkowo okazyjnej cenie w ogromnym, całorocznym, zamkniętym kompleksie apartamentowym Crown Fort Club, umiejscowionym pomiędzy miejscowością Sveti Vlas, a Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sveti Vlas (pol. Święty Włas) miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2.142 osoby.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla pobliskiego Słonecznego Brzegu. Święty Włas to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu, posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże. To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku. Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz na Stary Nesebyr. Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi, jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki. Miejscowość posiada jedną z największych przystani jachtowych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własu, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Crown Fort Club jest częścią bardzo dużego kompleksu apartamentowego FORT NOKS GRAND RESORT. Fort Noks składający się z kilku części, stanowi jakby całe miasteczko turystyczne z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, a do dyspozycji właścicieli i turystów oddano wiele udogodnień, w tym między innymi:

- kilkanaście basenów,
- kilka restauracji,
- kilka barów,
- sklepy,
- dyskoteka,
- place zabaw dla dzieci,
- korty tenisowe,
- pole do minigolfa,
- pralnia,
- kantor wymiany walut,
- kilka recepcji,
- rent a car,
- biuro podróży,
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7,
- duży, strzeżony parking,
- bardzo dobrze utrzymane skwery zielone z nowatorskim oświetleniem.

**WAŻNE:** Kompleks Crown Fort Club jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest jedpokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 41,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 35,58 m<sup>2</sup> (obszerną galerią aż 49 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na parterze (1 kondygnacji- bułgarskie 1 piętro) w budynku umiejscowionym zaledwie 200 m od linii brzegowej morza.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie budynki (ekspozycja okien na wschód).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 55.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 14,50 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować zdalnie (on-line), tzn. bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 49 fotografii, film MP4, mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                       |                      |                              |  |
|-----------------------|----------------------|------------------------------|--|
| Symbol                | ILS192381            | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY  |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ   |
| Status                | oferta nieaktualna   | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY   |
| Cena                  | 234 113,00 PLN       | Cena w EURO                  | 55 000,00 €  |
| Cena w USD            | 64 005,52 \$         | Cena za m2                   | 5 710,07 PLN   |
| Cena za m2 w EURO     | 1 341,46 €           | Cena za m2 w USD             | 1 561,11 \$  |
| Cena negocjowana      | NIE MA               | Kraj                         | BUŁGARIA   |
| Województwo           | BURGAS               | Powiat                       | BURGAS   |
| Gmina                 | NESEBYR              | Miejscowość                  | SVETI VLAS   |
| Dzielnica - osiedle   | CROWN FORT CLUB      | Powierzchnia całkowita       | 41,00 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa | 35,58 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania            | STUDIO   |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy                   | 2006   |
| Standard              | BARDZO DOBRY         | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY   |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA             | Materiał ścian               | CEGŁA  |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY             | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA   |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY       | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE  |
| Liczba łazienek       | 1                    | Stan łazienki                | DOBRY  |
| Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                | Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRYSZNIC |
| Liczba WC             | 1                    | Osobne WC                    | NIE MA   |

|                        |   |                                 |   |
|------------------------|---|---------------------------------|---|
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA, CICHA ULICA,<br>ULICA OSIEDLOWA  | Rodzaj nawierzchni              | ASFALTOWA - KOSTKA                          |
| Liczba pokoi           | 1   | Parter                          | TAK   |
| Ilość pięter           | 4   | Ilość poziomów                  | 1   |
| Umeblowanie            | PEŁNE   | Źródło c.w.                     | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY |
| Ogrzewanie             | NAWIEWOWE   | Forma własności                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ                              |
| Winda w nieruchomości  | JEST  | Ilość wind                      | 1   |
| Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA   | Źródło wody                     | WODA MIEJSKA                                |
| Klimatyzacja           | JEST  | Internet                        | JEST  |
| Telewizja kablowa      | JEST  | Lodówka                         | JEST  |
| Pralka                 | JEST  | Piekarnik                       | JEST  |
| Kuchenka mikrofalowa   | JEST  | Kuchnia elektryczna             | JEST  |
| Ochrona                | JEST  | Monitoring                      | JEST  |
| Osiedle zamknięte      | JEST  | Domofon                         | JEST  |
| Recepcja               | JEST  | Rodzaj okien                    | PLASTIKOWE                                  |
| Rodzaj podłogi         | PANELE, KAFLE   | Elewacja                        | TYNK SZLACHETNY                             |
| Czy jest KW            | JEST  | Licznik prądu                   | JEST  |
| Wodomierz              | JEST  | Basen                           | JEST  |
| Balkon                 | JEST  | Ilość balkonów                  | 1   |
| Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE  | Widok na wschód                 | JEST  |
| Najbliższy basen       | NA MIEJSCU  | Odległość do morza / oceanu     | 100M-500M                                   |
| Najbliższy sklep       | NA MIEJSCU  | Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                  |
| Najbliższa siłownia    | NA MIEJSCU  | Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU                                  |
| Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ<br>ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH | Cechy dodatkowe                 | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS                    |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)