

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m²,

SŁONECZNY BRZEG, AFRODITA

Cena **36 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 32,59 M2 ZALEDWIE 600 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 36.500 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie po remoncie z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie, w kameralnym kompleksie Afrodita, zlokalizowanym w bardzo spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową zaledwie 600 metrów od morza wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli kurortu Słoneczny Brzeg. Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- "Afrodita" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z restauracji, baru, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i wielu innych udogodnień.

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament typu studio o powierzchni całkowitej 32,59 m² i powierzchni użytkowej 26,10 m², położony jest na parterze (obszerną galerię aż 56 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, 2 filmy MP4 z wewnątrz mieszkania i z zewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mpaie udostępniamy

wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, wyposażonej łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród, parking przed kompleksem i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowo-zachodniej).

WAŻNE: Apartament jest świeżo po remoncie kosmetycznym i odmalowaniu pod koniec stycznia 2025 i oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIIS KOMPLEKSU AFRODITA:

Afrodita to elegancki, całoroczny kompleks, zlokalizowany w sąsiedztwie dużego kompleksu Royal Sun i w odległości zaledwie 600m od plaży i morza.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Winda,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z sekcją dla dzieci i barem),
- Parking przed kompleksem,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Afrodita jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, dostępna wyłącznie z ILSPOLAND.COM i do tego w bardzo okazyjnej cenie 36.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 10,00 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok i obejmuje także dostęp do telewizji kablowej oraz internetu WiFi! Apartament jest wyposażony i umeblowany i do tego w bardzo okazyjnej cenie, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii, filmy

MP4 i więcej szczegółowych informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192376	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta zrealizowana	Market type	SECONDARY
Price	155 285,60 PLN	Price (EUR)	36 500,00 €
Price (USD)	42 863,42 \$	Price per sqm	4 764,82 PLN
Price per sqm (EUR)	1 119,98 €	Price per sqm (USD)	1 315,23 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	AFRODITA	Total area	32,59 m²
Usable area	26,10 m²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2007
Standard	AFTER RENOVATION	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Ground floor	YES
Number of floors	6	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS

Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS, TILES	Elevation	PRECIOUS PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
The view west	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCCU
Nearest cafe	NA MIEJSCCU	Licence	11678
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, AFTER OVERHAUL



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**