

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61 m²,

AHELOY, MARINA CAPE

Cena **58 000** €



APARTAMENT 61,17 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY MORZU W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 948,18 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowany i wyposażony apartament z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym ****MARINA CAPE, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, nad kameralną mariną (eleganckim portem dla jachtów i łodzi rybackich), bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Umiejscowienie na obszarze 40.000 metrów kwadratowych w zabudowie składającej się z czterech dzielnic kompleksu (Marina, Cove, Tower i Lighthouse) zapewnia wyjątkowe doznania widokowe, praktycznie w każdym z 740 apartamentów.

Marina Cape składa się z domów mieszkalnych, placówek handlowych i obiektów rekreacyjnych na najwyższym poziomie.

Otoczony piękną panoramą na zatokę, bezpośrednio przy plaży z widokiem na morze wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za bieżącym trendem nowoczesnych hoteli pięciogwiazdkowych i kompleksów apartamentowych- "****MARINA CAPE" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

STREFY KOMPLEKSU MARINA CAPE:

Opisywany kompleks składa się z kilku stref (osiedli)- a oto wyszczególnienie:

STREFA 1 - "Port"

Dzięki wspaniałej lokalizacji i niepowtarzalnej architekturze, wszystkie apartamenty Marina Cape mają piękny widok na morze, a niektóre nawet mają panoramiczny widok na morze, zatokę i marinę. W środku tej dzielnicy jest duży basen i bar przy basenie, plac zabaw i centrum obserwacyjne.

Budynki wzniesione są w formie litery S, która powoduje, iż większość apartamentów ma widok na morze. Budynki te mają tylko jeden lub dwa osobne wejścia i windy. Wszystkie apartamenty posiadają balkon lub taras. Prawie wszystkie mieszkania na parterze posiadają własny, przynależny ogród. Projekt architektoniczny Marina Cape jest ucieleśnieniem wizji zapewnienia poczucia enklawy spokoju, zapewnienia najwyższego kameralnego komfortu oraz niezapomnianych doznań widokowych.

STREFA 2 - "Zatoka"

Mniejsze budynki- to 56 apartamentów znajdujących się na południowym krańcu zatoki Marina Cape, zapewniających ciszę i kameralną atmosferę.

STREFA 3 - Tower

Ta okolica położona jest w północno-wschodniej części gminy Cape Marina. Większość apartamentów posiada widok na morze i tradycyjną bułgarską wieżę zegarową, a wokoło galerie handlowe i innych miejsc rozrywki, gdzie mieszkańcy i goście kompleksu mogą przyjemnie spędzić czas wolny.

Wieża oferuje Spa i centrum fitness, a także korty do squash-a. Parter zajmują butiki, sklepy kosmetyczne, a także gabinety medyczne. Zalety sąsiedztwa wieży zdają się nie tylko polegać na bliskości zatoki i morza, ale także na tym, że mieszkania tworzą enklawy luksusu wraz z placówkami handlowymi i miejscami rozrywki najwyższej klasy.

Domy w okolicy składają się na ogół z 411 apartamentów (w tym 111 dwupokojowych apartamentów oraz 300 pokoi typu Studio), na obszarze między 26 i 130 metrów kwadratowych.

STREFA 4 - Latarnia morska

Długie i wąskie budynki, nazwane potocznie Latarniami morskimi, to budynki wyposażone w trzy pokojowe apartamenty skierowane ku morzu.

Latarnia jest miejscem, gdzie znajduje się Conference Center zbudowana na dwóch poziomach, o pojemności do 260 osób. Sala konferencyjna wyposażona jest w zestaw multimedialny, nagłośnienie, itp., tzn. kompleksowe wyposażenie współczesnych centrum konferencyjnych. Biorąc pod uwagę potrzeby spotkań z mniejszą liczbą uczestników, a tym samym wychodząc naprzeciw oczekiwaniom uczestników kameralnych spotkań w budynku znajduje się 8 mniejszych sal, z których każda pomieści do 30-40 osób. Latarnia ma także restaurację dwupoziomową, o łącznej liczbie 530 miejsc.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Baseny dla dorosłych i dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Windy,
- Restauracja,
- Ogród,
- Sklep,
- Kręgle,
- Sale do squasha,
- Jacuzzi,
- Fitness,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7,
- Parking strzeżony.

WAŻNE: Komplex ****Marina Cape jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 61,17 m² i powierzchni użytkowej 52,84 m², znajduje się na 4 piętrze, 5 kondygnacji (obszerną galerię aż 83 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z małego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza z garderobą, łazienki z WC oraz tarasu z widokiem na okoliczne łąki, wzgórza, morze i sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 948,18 EUR/m², czyli jedynie za 58.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w kompleksie tej klasy z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 83 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192372	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	246 581,20 PLN	Price (EUR)	58 000,00 €
Price (USD)	68 195,48 \$	Price per sqm	4 031,08 PLN
Price per sqm (EUR)	948,18 €	Price per sqm (USD)	1 114,85 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	POMORIE	Location	AHELOY
District	MARINA CAPE	Total area	61,17 m²
Usable area	52,84 m²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	HIGH STANDARD, AFTER RENOVATION	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, BATHTUB, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	4	Number of floors	5
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING

Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA	Roofing form	WIELOSPADOWY
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Parking type	BETONOWY	Pool	IS
Tarrace	IS	Ilość tarasów	1
Apartment layout	DOUBLE-SIDED	The view west	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nearest Shop	NA MIEJSCU	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Fire protection installation	IS	Nearest cafe	NA MIEJSCU
Nearest fitness club	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, SEA VIEW



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com