

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 41 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, MACON RESIDENCE

Cena **48 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 40,90 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 750 M OD PLAŻY W BARDZO OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompletowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie, w całorocznym kompleksie Macon Residence, zlokalizowanym w centrum nowej i luksusowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas, zaledwie 750 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 750 metrów od morza wraz z doskonałą lokalizacją i klasyczną architekturą oraz

gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli Macon Residence oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby, które w nim zamieszkają, poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i okazałych apartamentów.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU MACON RESIDENCE:

Kompleks Macon Residence wybudowany został w 2015 roku i składa się z 6 budynków o zróżnicowanej architekturze, a położony jest w Sveti Vlas w nowej części, w odległości zaledwie 750 m od morza i plaży.

Macon Residence zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 3 baseny na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, w tym jeden olimpijski,
- boiska wielofunkcyjne do siatkówki, koszykówki, tenisa,
- duży, ładnie utrzymany ogród,
- plac zabaw dla dzieci,
- całodobową recepcję z efektownym holem recepcyjnym,
- basen kryty,
- windę,
- restaurację,
- bar,
- sale konferencyjne,
- Centrum SPA,
- siłownię,
- ochronę,
- monitoring 24h/7,
- strzeżony parking.

**WAŻNE:** Kompleks Macon Residence jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 40,90 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 31,25 m<sup>2</sup>, położony na parterze w eleganckim, całorocznym kompleksie (obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz plan piętra z rzutem apartamentu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC, przy czym mieszkanie nie posiada balkonu, a z okien roztacza się widok na ogród (ekspozycja okien na południe i wschód).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w bardzo okazyjnej cenie 48.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

**UWAGA:** Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                               |                 |                              |                     |
|-------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------|
| Symbol                        | ILS192367       | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości          | APARTAMENT      | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ            |
| Status                        | oferta aktualna | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY              |
| Cena                          | 204 043,20 PLN  | Cena w EURO                  | 48 000,00 €         |
| Cena w USD                    | 55 848,69 \$    | Cena za m <sup>2</sup>       | 4 988,83 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> w EURO | 1 173,59 €      | Cena za m <sup>2</sup> w USD | 1 365,49 \$         |
| Cena negocjowana              | NIE MA          | Kraj                         | BUŁGARIA            |

|                        |                             |                              |                                                               |
|------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Województwo            | BURGAS                      | Powiat                       | BURGAS                                                        |
| Gmina                  | NESEBYR                     | Miejscowość                  | SVETI VLAS                                                    |
| Dzielnica - osiedle    | MACON RESIDENCE             | Powierzchnia całkowita       | 40,90 m <sup>2</sup>                                          |
| Powierzchnia użytkowa  | 31,25 m <sup>2</sup>        | Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                                        |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC             | Rok budowy                   | 2015                                                          |
| Standard               | WYSOKI STANDARD             | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                  |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                    | Materiał ścian               | CEGLA                                                         |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY                    | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                        |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY              | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                         |
| Liczba łazienek        | 1                           | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                  |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                       | Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, WANNA |
| Liczba WC              | 1                           | Osobne WC                    | NIE MA                                                        |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                   | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                            |
| Liczba pokoi           | 1                           | Parter                       | TAK                                                           |
| Ilość pięter           | 5                           | Ilość poziomów               | 1                                                             |
| Umeblowanie            | PEŁNE                       | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                       |
| Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                |
| Winda w nieruchomości  | JEST                        | Ilość wind                   | 1                                                             |
| Energia elektryczna    | JEST                        | Podłączony wodociąg          | JEST                                                          |
| Podłączona kanalizacja | JEST                        | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                       |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                | Klimatyzacja                 | JEST                                                          |
| Internet               | JEST                        | Telewizor                    | JEST                                                          |
| Telewizja kablowa      | JEST                        | Lodówka                      | JEST                                                          |
| Kuchnia elektryczna    | JEST                        | Ochrona                      | JEST                                                          |
| Monitoring             | JEST                        | Osiedle zamknięte            | JEST                                                          |
| Domofon                | JEST                        | Recepcja                     | JEST                                                          |

|                                 |                          |                             |                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj okien                    | PCV                      | Rodzaj podłogi              | KAFLE                                                                            |
| Elewacja                        | TYNK SZLACHETNY          | Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                                                         |
| Ogrodzenie                      | PEŁNE                    | Czy jest KW                 | JEST                                                                             |
| Licznik prądu                   | JEST                     | Wodomierz                   | JEST                                                                             |
| Basen                           | JEST                     | Balkon                      | NIE MA                                                                           |
| Rozkład mieszkania              | JEDNOSTRONNE             | Widok na północ             | JEST                                                                             |
| Widok na wschód                 | JEST                     | Najbliższe SPA              | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższy basen                | NA MIEJSCU               | Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M                                                                       |
| Najbliższy sklep                | NA MIEJSCU               | Najbliższy hipermarket      | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU               | Sieć LAN                    | JEST                                                                             |
| Najbliższa kawiarnia            | NA MIEJSCU               | Najbliższy klub fitness     | NA MIEJSCU                                                                       |
| Najbliższa siłownia             | NA MIEJSCU               | Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU                                                                       |
| Nr Licencji                     | 11678                    | Za co opłaty dodatkowe      | PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH |
| Cechy dodatkowe                 | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS |                             |                                                                                  |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**