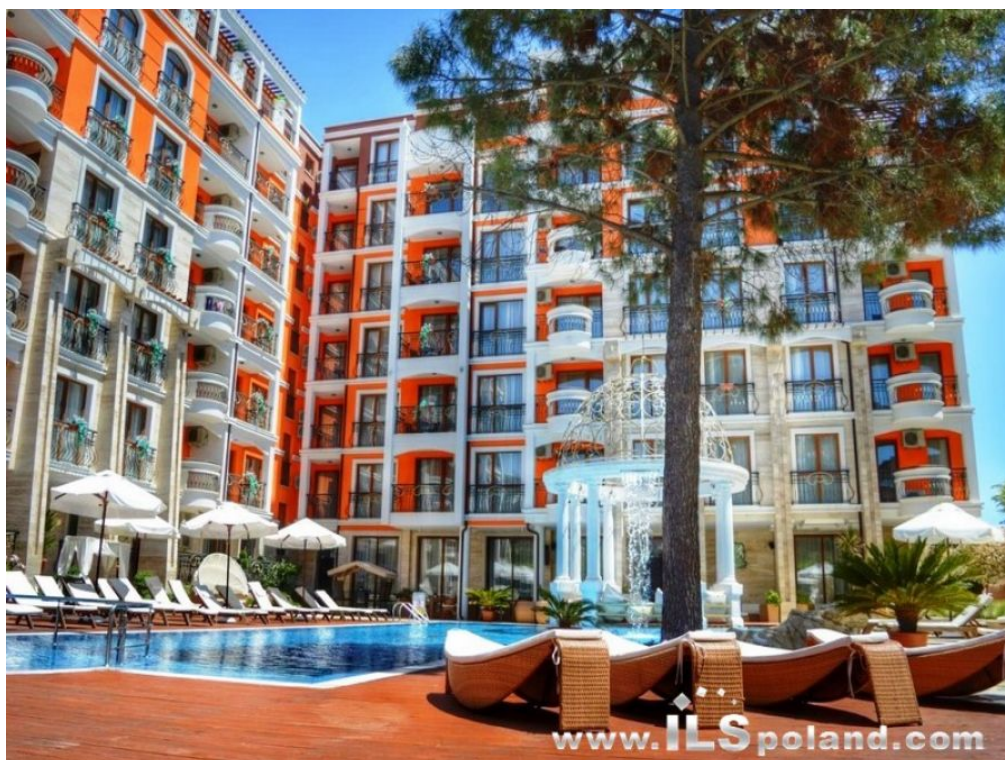


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, HARMONY PALACE

Cena **69 900** €



WYSTAWNY APARTAMENT 47,47 M<sup>2</sup> Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 400 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Szykownie urządzone i bogato wyposażone mieszkanie dwupokojowe w okazji w luksusowym, całorocznym kompleksie apartamentowym HARMONY PALACE, zlokalizowanym w północnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelowo apartamentową, zaledwie 400 metrów od morza, wraz ze stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego. Podążając za aktualnym trendem architektonicznym wielogwiazdkowych kompleksów HARMONY PALACE oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wyjątkowy i unikalny klimat bułgarskiej riwiery.

### OPIS KOMPLEKSU HARMONY PALACE:

HARMONY PALACE został zaprojektowany, jako całoroczny kompleks mieszkalny, składający się z 7-piętrowego budynku w kształcie litery L, w którym dostępnych jest 131 apartamentów różnego typu, wśród których jest 6 typu studio, 9 apartamentów dwupokojowych (z jedną sypialnią) i 116 trypokojowych (z dwiema sypialniami).

Aranżacja kompleksu to specjalnie zaplanowane połączenie różnych rodzajów aktywności wakacyjnych z szeroką ofertą miejsc i obiektów rekreacyjnych, sprzyjających spokojnemu wypoczynkowi wśród przyrody, terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci, jacuzzi na świeżym powietrzu i przy fontannie.

Na terenie kompleksu Harmony Palace właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Lobby bar,
- Windy,
- Chill out bar,
- Restaurację,
- Piano bar,
- Saunę,
- Fitness Central,
- Basen zewnętrzny dla dorosłych,
- Basen zewnętrzny dla dzieci,
- Jacuzzi zewnętrzne,
- Elegancki ogród i tereny zielone,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Grill na świeżym powietrzu,
- Fontanna,
- Darmowe Wi-Fi Internet,
- Telefon,
- TV kablowa,
- Intercom powiązany bezpośrednio z recepcją,
- System Sygnalizacji Pożaru,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7,
- Parking strzeżony.

**WAŻNE:** Kompleks Harmony Palace jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 47,47 M<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 38,30 m<sup>2</sup>, a położony jest na parterze (obszerną galerię aż 64 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM))

Apartament składa się z salonu, przedpokoju z aneksem kuchennym, korytarza, sypialni, łazienki z WC oraz dużego, zadaszzonego balkonu z widokiem na ogród (widok od strony północno-zachodniej).

**UWAGA:** Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 69.900 EUR, czyli tylko za jedyne 1472,51 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 21 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM**

**UWAGA:** Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 64 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS192365	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta wycofana	Market type	SECONDARY
Price	297 669,15 PLN	Price (EUR)	69 900,00 €
Price (USD)	81 261,54 \$	Price per sqm	6 270,68 PLN
Price per sqm (EUR)	1 472,51 €	Price per sqm (USD)	1 711,85 \$

Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	HARMONY PALACE	Total area	47,47 m <sup>2</sup>
Usable area	38,30 m <sup>2</sup>	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2012
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, CABINET, MIRROR, TOILET, WASHING MACHINE
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Ground floor	YES	Number of floors	7
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Washing machine	IS	Electric cooker	IS

Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS, TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Number of parking places	1	Parking type	ASFALTOWY
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	The view west	IS
Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Fire protection installation	IS	Nearest cafe	NA MIEJSCU
Nearest fitness club	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
Najbliższy hotel	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)