

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 500** zł



PRZESTRONNA KAWALERKA Z ANTRESOLĄ PO REMONCIE W CENTRUM SZCZECINA BLISKO CENTRUM HANDLOWEGO GALAXY NA WYNAJEM ZA JEDYNE 1.500ZŁ/M-C! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Do wynajęcia duże jednopokojowe mieszkanie w ścisłym centrum Szczecina blisko centrum handlowego GALAXY, bardzo dobrze skomunikowane z całym miastem.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przestronne mieszkanie jednopokojowe na drugim piętrze odnowionej kamienicy, składające się z pokoju z antresolą, kuchni, łazienki i przedpokoju, powierzchnia całkowita po podłodze to 32m<sup>2</sup>.

Mieszkanie dostępne jest z pełnym nowym umeblowaniem i wyposażeniem, tzn. do dyspozycji nowego najemcy pozostanie:

- Nowa zabudowa kuchenna wraz z kuchenką gazową, lodówką, pralką, opiekaczem, kuchenką mikrofalową oraz niezbędnym wyposażeniem(w kuchni),
- Prysznic i WC, (w łazience),
- Nowa sofa, ława, stolik pomocniczy i szafka RTV oraz dwie duże szafy (w pokoju) oraz antresola z podwójnym materacem.

**WAŻNE:** Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Na podłogach panele, kafle, ściany gładzone, okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z pieca elektrycznego.

**CZYNSZ NAJMU:**

Czynsz dla wynajmującego: 1.500zł płatny co miesiąc. Jednorazowa kaucja dla wynajmującego 2.000zł przy podpisaniu umowy najmu.

**OPŁATY DODATKOWE:**

czynsz do administracji - 350 zł/za miesiąc w tym już wliczona woda i śmieci

prąd według zużycia około 550zł za dwa miesiące w okresie grzewczym-zimowym, w mieszkaniu jest ogrzewanie elektryczne.

gaz według zużycia około 35zł za dwa miesiące - w mieszkaniu gaz wykorzystywany jest tylko do gotowania na kuchence gazowej.

**DOSTĘPNOŚĆ MIESZKANIA:**

Mieszkanie dostępne od 1 lipca 2025, a przy podpisywaniu umowy najmu właściciel mieszkania (wynajmujący), oczekuje wpłaty jednomiesięcznej kaucji oraz czynszu najmu za miesiąc z góry!

**UWAGA:** Właściciel mieszkania dopuszcza podpisanie umowy wyłącznie najmu okazjonalnego! Podpisaną umowę będzie zgłaszał do właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego oraz będzie odprowadzał stosowny podatek od uzyskiwanych przychodów z tytułu wynajmu własnego mieszkania, a co za tym idzie do podpisania umowy najmu, potencjalny najemca musi dostarczyć następujące dokumenty:

- Notarialne oświadczenie o poddaniu się egzekucji, tj. oświadczenie w którym każdy najemca wpisany do treści umowy najmu oświadcza, że zobowiązuje się opuścić, opróżnić i wydać Wynajmującemu przedmiotowy lokal mieszkalny w przypadku rozwiązania stosunku najmu, niezależnie od jego przyczyn i oświadcza, że wyprowadzi się do innego lokalu mieszkalnego i odnośnie tego obowiązku najemca poddaje się egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

**WAŻNE:** Nasza firma w ramach wynagrodzenia kompleksowo pomaga w sfinalizowaniu wszelkich formalności, w tym w organizacji wyżej wymienionych dokumentów i podpisaniu umowy najmu.

**KONTAKT:** Ilona Biercewicz +48 606 214 151

Symbol	ILS192355	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta zrealizowana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2025
Cena	1 500,00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena w EURO	353,12 €	Cena w USD	409,95 \$
Cena za m2	46,88 PLN	Cena za m2 w EURO	11,04 €
Cena za m2 w USD	12,81 \$	Cena negocjowana	NIE MA
opłaty dodatkowe [zł]	170,00 PLN	Kaucja	2 000,00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2025-07-01	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	MAZURSKA
Nr domu	44	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	32,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	PRZEDWOJENNE	Standard	PO REMONCIE
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Balkon	NIE MA
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na zachód	JEST
Okres płatności (ilość miesięcy)	1	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNsz, PRĄD, INTERNET, GAZ	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**  
**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**