

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, ROYAL BAY

Cena **52 500** €



WYSTAWNE MIESZKANIE PRZY PLAŻY Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny, kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie Royal Bay, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks Royal Bay oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W

roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU ROYAL BAY:

Royal Bay jest nowoczesnym i luksusowym kompleksem hotelowo- apartamentowym, funkcjonującym całorocznie, a wybudowanym i oddanym do użytku w 2010 roku w miejscowości Sveti Vlas w bezpośredniej bliskości plaży.

Obiekt architektonicznie nawiązuje do stylu śródziemnomorskiego.

Składa się z dwóch budynków z doskonale utrzymanym ogrodem i centralnie umieszczonym basenem z sekcją dla dzieci, a na terenie kompleksu właściciele oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję,
- windy,
- basen z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- dobrze utrzymany i oświetlony ogród,
- plac zabaw dla dzieci,
- ekskluzywną restaurację z ogródkiem,
- duże centrum spa,
- siłownię,
- saunę,
- jacuzzi,
- centrum kosmetyczne,
- kilka sklepów,
- parking,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

Royal Bay położony jest w najbardziej prestiżowej, środkowej części Sveti Vlas przy samym morzu i przy plaży niedaleko nowoczesnego portu jachtowego o nazwie MARINA DINEVI.

**WAŻNE:** Kompleks Royal Bay jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 32,75 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 27,66 m<sup>2</sup>, położony jest na 2 piętrze- 3 kondygnacji- bułgarskie 3 piętro (obszerną galerię aż 71 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym i z wnęką sypialną, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej).

**WAŻNE:** Apartament jest wykończony w wysokim standardzie i urządzony w wystawnej aranżacji, a sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 10,5 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

##### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 71 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                               |                 |                              |                     |
|-------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------|
| Symbol                        | ILS192330       | Obiekt/Kompleks              | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości          | APARTAMENT      | Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ            |
| Status                        | oferta wycofana | Rodzaj rynku                 | WTÓRNY              |
| Cena                          | 224 248,50 PLN  | Cena w EURO                  | 52 500,00 €         |
| Cena w USD                    | 59 262,29 \$    | Cena za m <sup>2</sup>       | 6 847,28 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> w EURO | 1 603,05 €      | Cena za m <sup>2</sup> w USD | 1 809,54 \$         |

|                        |                                            |                              |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| Cena negocjowana       | NIE MA                                     | Kraj                         | BUŁGARIA                                   |
| Województwo            | BURGAS                                     | Powiat                       | BURGAS                                     |
| Gmina                  | NESEBYR                                    | Miejscowość                  | SVETI VLAS                                 |
| Dzielnica - osiedle    | ROYAL BAY                                  | Powierzchnia całkowita       | 32,75 m <sup>2</sup>                       |
| Powierzchnia użytkowa  | 27,66 m <sup>2</sup>                       | Rodzaj mieszkania            | STUDIO                                     |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                            | Rok budowy                   | 2010                                       |
| Standard               | WYSOKI STANDARD                            | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                               |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                   | Materiał ścian               | CEGLA                                      |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                   | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                     |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                             | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                      |
| Liczba łazienek        | 1                                          | Stan łazienki                | DOBRY                                      |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                      | Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, WC, WANNA                |
| Liczba WC              | 1                                          | Osobne WC                    | NIE MA                                     |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ,<br>ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                         |
| Liczba pokoi           | 1                                          | Piętro                       | 2                                          |
| Ilość pięter           | 4                                          | Ilość poziomów               | 1                                          |
| Umeblowanie            | PEŁNE                                      | Źródło c.w.                  | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,<br>BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE             | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                             |
| Winda w nieruchomości  | JEST                                       | Ilość wind                   | 1                                          |
| Energia elektryczna    | JEST                                       | Podłączony wodociąg          | JEST                                       |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                       | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                    |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA                               | Klimatyzacja                 | JEST                                       |
| Internet               | JEST                                       | Telewizor                    | JEST                                       |
| Telewizja kablowa      | JEST                                       | Lodówka                      | JEST                                       |
| Pralka                 | JEST                                       | Kuchnia elektryczna          | JEST                                       |
| Ochrona                | JEST                                       | Monitoring                   | JEST                                       |

|                             |                                                   |                                    |                                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osiedle zamknięte           | JEST                                              | Domofon                            | JEST                                                                                      |
| Recepcja                    | JEST                                              | Rodzaj okien                       | DREWNIANE NOWY TYP                                                                        |
| Rodzaj podłogi              | KAFLE                                             | Elewacja                           | TYNK SZLACHETNY                                                                           |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                          | Ogrodzenie                         | PEŁNE                                                                                     |
| Czy jest KW                 | JEST                                              | Licznik prądu                      | JEST                                                                                      |
| Wodomierz                   | JEST                                              | Parking strzeżony                  | JEST                                                                                      |
| Basen                       | JEST                                              | Sauna                              | JEST                                                                                      |
| Balkon                      | JEST                                              | Ilość balkonów                     | 1                                                                                         |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                      | Widok na północ                    | JEST                                                                                      |
| Najbliższe SPA              | NA MIEJSCU                                        | Najbliższy basen                   | NA MIEJSCU                                                                                |
| Odległość do morza / oceanu | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                       | Najbliższy lokal<br>gastronomiczny | NA MIEJSCU                                                                                |
| Najbliższa kawiarnia        | NA MIEJSCU                                        | Najbliższa siłownia                | NA MIEJSCU                                                                                |
| Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU                                        | Za co opłaty dodatkowe             | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH,<br>PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe             | DELUXE, OKAZYJNA CENA,<br>TYLKO U NAS, PRZY PLAŻY |                                    |                                                                                           |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**