

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, PRESTIGE FORT BEACH

Cena **52 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE!

Kompaktowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem w luksusowym, zamkniętym, całorocznym, trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*Prestige Fort Beach przy plaży w miejscowości Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W

roku 2005 zamieszkiwały go 2142 osoby.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla pobliskiego Słonecznego Brzegu.

Święty Włas to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu.

Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże.

To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku.

Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz na Stary Nesebyr.

Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi, jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki.

Miejscowość posiada jedną z największych przystani jachtowych na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Kompleks \*\*\*PRESTIGE FORT BEACH został oddany do użytku w 2010 roku i zlokalizowany jest przy samym morzu i plaży, około 2 km od centrum Sveti Vlas i mariny w cichej i spokojnej, rezydencjalnej okolicy.

Na terenie kompleksu \*\*\*Prestige Fort Beach właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- całodobową recepcję,
- windy,
- 2 baseny na wolnym powietrzu, w tym jeden dla dzieci,
- kort tenisowy,
- restaurację z tarasem,
- siłownię,
- gabinet masażu,
- sklep,
- ładnie utrzymany, duży ogród,
- parking strzeżony,
- monitoring 24h/7,
- całodobową ochronę.

**WAŻNE:** Kompleks \*\*\*Prestige Fort Beach jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 31,41 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 25,31 m<sup>2</sup>, położony jest na 1 piętrze- 2 kondygnacji- bułgarskie 2 piętro (obszerną galerią aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego w okazyjnej cenie 52.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of

cammon areas fee) wynosi tylko 15 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok plus około 60 Lewa roczny podatek od nieruchomości!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii, film MP4 oraz dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji, a także szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                       |                      |                         |                      |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                | ILS192329            | Obiekt/Kompleks         | KOMPLEKS CAŁOROCZNY  |
| Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             |
| Status                | oferta aktualna      | Rodzaj rynku            | WTÓRNY               |
| Cena                  | 224 248,50 PLN       | Cena w EURO             | 52 500,00 €          |
| Cena w USD            | 59 262,29 \$         | Cena za m2              | 7 139,40 PLN         |
| Cena za m2 w EURO     | 1 671,44 €           | Cena za m2 w USD        | 1 886,73 \$          |
| Cena negocjowana      | NIE MA               | Kraj                    | BUŁGARIA             |
| Województwo           | BURGAS               | Powiat                  | BURGAS               |
| Gmina                 | NESEBYR              | Miejscowość             | SVETI VLAS           |
| Dzielnica - osiedle   | PRESTIGE FORT BEACH  | Powierzchnia całkowita  | 31,41 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa | 25,31 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ             |
| Rodzaj mieszkania     | STUDIO               | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC      |
| Rok budowy            | 2010                 | Standard                | PODWYŻSZONY          |
| Stan budynku          | BARDZO DOBRY         | Konstrukcja budynku     | MUROWANA             |

|                              |                                                                                  |                        |                             |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Materiał ścian               | CEGLA                                                                            | Rodzaj stropu          | WYLEWANY                    |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                           | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY              |
| Wypozażenie kuchni           | PEŁNE                                                                            | Liczba łazienek        | 1                           |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                                     | Wypozażenie łazienki   | PEŁNE                       |
| Wypozażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, PRALKA | Liczba WC              | 1                           |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                                           | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                   |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA                                                               | Liczba pokoi           | 1                           |
| Piętro                       | 1                                                                                | Ilość pięter           | 4                           |
| Ilość poziomów               | 1                                                                                | Umeblowanie            | PEŁNE                       |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                                          | Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                                   | Winda w nieruchomości  | JEST                        |
| Ilość wind                   | 1                                                                                | Energia elektryczna    | JEST                        |
| Podłączony wodociąg          | JEST                                                                             | Podłączona kanalizacja | JEST                        |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                                          | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                |
| Klimatyzacja                 | JEST                                                                             | Internet               | JEST                        |
| Telewizor                    | JEST                                                                             | Telewizja kablowa      | JEST                        |
| Lodówka                      | JEST                                                                             | Pralka                 | JEST                        |
| Piekarnik                    | JEST                                                                             | Kuchenka mikrofalowa   | JEST                        |
| Kuchnia elektryczna          | JEST                                                                             | Alarm                  | JEST                        |
| Ochrona                      | JEST                                                                             | Monitoring             | JEST                        |
| Drzwi antywłamaniowe         | JEST                                                                             | Osiedle zamknięte      | JEST                        |
| Domofon                      | JEST                                                                             | Recepcja               | JEST                        |
| Rodzaj okien                 | PCV                                                                              | Rodzaj podłogi         | PANELE, KAFLE               |
| Elewacja                     | TYNK SILIKONOWY                                                                  | Rodzaj ogrodzenia      | MIESZANE                    |
| Ogrodzenie                   | PEŁNE                                                                            | Czy jest KW            | JEST                        |
| Licznik prądu                | JEST                                                                             | Wodomierz              | JEST                        |



|                                 |                                                   |                            |                                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parking strzeżony               | JEST                                              | Liczba miejsc parkingowych | 1                                                                                         |
| Typ parkingu                    | ASFALTOWY                                         | Basen                      | JEST                                                                                      |
| Balkon                          | JEST                                              | Ilość balkonów             | 1                                                                                         |
| Widok na północ                 | JEST                                              | Najbliższy basen           | NA MIEJSCU                                                                                |
| Odległość do morza / oceanu     | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                       | Najbliższy sklep           | NA MIEJSCU                                                                                |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                                        | Najbliższa kawiarnia       | NA MIEJSCU                                                                                |
| Najbliższa siłownia             | NA MIEJSCU                                        | Najbliższy plac zabaw      | NA MIEJSCU                                                                                |
| Nr Licencji                     | 11678                                             | Za co opłaty dodatkowe     | CZYNSZ ZA UTRZYMANIE<br>POWIERZCHNI WSPÓLNYCH,<br>PRĄD, WODA, PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe                 | DELUXE, OKAZYJNA CENA,<br>TYLKO U NAS, PRZY PLAŻY |                            |                                                                                           |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**