

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 73 m²,

SŁONECZNY BRZEG, BEATRIS

Cena **74 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 72,79 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 500 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronne mieszkanie z widokiem na basen oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie, w eleganckim, całorocznym kompleksie Beatris, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg blisko plaży nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową, tylko 500 metrów od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową

architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoii najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych "Beatris" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby w nim mieszkające poczną unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i okazałych apartamentów.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 72,79 m² i powierzchni użytkowej 60,69 m², położony jest na 1 piętrze- 2 kondygnacji- bułgarskie 2 piętro (obszerną galerię aż 76 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju - korytarza, łazienki z WC i dużego balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU BEATRIS:

Kompleks Beatris to obiekt całoroczny, wybudowany w 2007 roku w doskonałej lokalizacji, w północnej części kurortu w odległości około 500 m od morza i plaży w sąsiedztwie wielu luksusowych kompleksów apartamentowych, jak i wielu barów oraz restauracji. Rejon w którym znajduje się Beatris należy do elitarnych i jest to ciche i spokojne miejsce.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Całodobowa recepcja z dużym holem,
- Panoramiczna winda,
- Restauracja z ogródkiem,
- Ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- Parking,
- Basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Monitoring 24h/7,
- Ochrona całodobowa.

WAŻNE: Kompleks Beatris jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 74.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 8 EUR/m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 76 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192324	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS CAŁOROCZNY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	316 350,00 PLN	Cena w EURO	74 000,00 €
Cena w USD	83 863,53 \$	Cena za m2	4 346,06 PLN
Cena za m2 w EURO	1 016,62 €	Cena za m2 w USD	1 152,13 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	BEATRIS	Powierzchnia całkowita	72,79 m²
Powierzchnia użytkowa	60,69 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Żaluzje	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Basen	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU

Nr Licencji

11678

Za co opłaty dodatkowe

PRĄD, WODA, PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ
ZA UTRZYMANIE
POWIERZCHNI WSPÓLNYCH

Cechy dodatkowe

MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,
WIDOK NA BASEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**