

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

SVETI VLAS, HORIZON

Cena **54 000** €



WYSTAWNE KOMPAKTOWE MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA MORZE ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY I MORZU W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z bocznym widokiem na morze w okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie Horizon, zlokalizowanym na wzniesieniu w pierwszej linii zabudowy przy morzu i plaży w ekskluzywnej części znanego, bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się

studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU HORIZON:

Kompleks Horizon jest obiektem całorocznym, który wybudowany został w 2020 roku w pałacowym stylu, a zlokalizowany jest na wziesieniu, tuż przy morzu i plaży w pierwszej linii zabudowy z panoramicznym widokiem na morze i zatokę, w najbardziej prestiżowym i elitarnym rejonie Sveti Vlas, w odległości zaledwie 400 m od nowoczesnego portu jachtowego Marina Dinevi, gdzie znajduje się wiele hoteli, restauracji, barów i innych atrakcji.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 3 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany ogród,
- parking,
- całodobową recepcję,
- windy,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Horizon jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 30,60 m² i powierzchni użytkowej 25,57 m², a położony jest na 2 piętrze - 3 kondygnacji - bułgarskie 3 piętro (obszerną galerię aż 68 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na ogród, sąsiednie zabudowania i niewielkim, bocznym widokiem na morze pomiędzy sąsiednimi budynkami (widok od strony południowo-wschodniej).

WAŻNE: Apartament jest w bardzo dobrym stanie technicznym, a sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez

konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 68 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjinych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS192323	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	230 936,40 PLN	Price (EUR)	54 000,00 €
Price (USD)	61 254,71 \$	Price per sqm	7 546,94 PLN
Price per sqm (EUR)	1 764,71 €	Price per sqm (USD)	2 001,79 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SVETI VLAS
District	HORIZON	Neighborhood building type	OBIEKTY REKREACYJNE
Total area	30,60 m ²	Usable area	25,57 m ²
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2020	Standard	HIGH STANDARD, FOR ADAPTATION
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX

Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	1
Floor	2	Number of floors	5
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS NOT	Ventilation	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA
Roofing form	WIELOSPADOWY	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS

Balcony	IS	Number of balconies	1
Terrace area	10,00 m ²	Apartment layout	ONE-SIDED
The view south	IS	The view east	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
The nearest playground	NA MIEJSCU	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US, SEA VIEW, BY THE BEACH		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**