

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 69 m²,
BALCHIK, LIGHTHOUSE GOLF RESORT

Cena **48 000** €



APARTAMENT 2-POKOJOWY 69M2 W 5-GWIAZDKOWYM KOMPLEKSIE LIGHTHOUSE GOLF & SPA RESORT W BALCHIK ZA JEDYNE 695,65 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament położony w luksusowym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym *****Lighthouse Golf & Spa Resort na klifie w Balchik nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Kompleks i pola golfowe w *****Lighthouse Golf & Spa Resort zostały zaprojektowane przez światowej sławy designera Iana Woosnama.

Dlatego też jest to prawdziwe wyzwanie dla miłośników tej gry. Wzdłuż pól golfowych znajdują się sekcje z różnego typu udogodnieniami dla wszystkich, którzy chcą oddać się w wir wypoczynku, sportu, rekreacji i relaksacji.

Rezydencje w Lighthouse obejmują pięć oddzielnych kompleksów osiedlowych.

LIGHTHOUSE GOLF & SPA RESORT - DOSTĘPNE UDOGODNIENIA:

- 71 prestiżowych 18 dołkowych pól golfowych i dom klubowy,
- Szkoła golfowa – specjalne tereny do nauki gry,
- 5-gwiazdkowy hotel, centrum rozrywki,
- Spa i Wellness Center, oferujący szeroki wybór terapii,

- Podgrzewane otwarte i kryte baseny dla dorosłych i dzieci,
- Centrum sportowe - z boiskami do koszykówki, siatkówki i tenisa,
- Gimnazjum,
- Szerokie możliwości uprawiania sportów wodnych, włączając żeglarstwo,
- Centrum jeździectwa,
- Ekskluzywne kawiarnie i sklepy,
- Biznesowe centrum konferencyjne,
- Szeroki wybór międzynarodowych restauracji,
- Regularny transport autobusowy do miast w okolicy Bałczik i Kawarny,
- Port dla jachtów.

WAŻNE: Właściciele apartamentów mogą korzystać z upustu w stosunku do wielu określonych przez zarządcę udogodnień.

Kompleks *****LIGHTHOUSE GOLF AND SPA RESORT wybudowany został 10 km od Balchik w 2008 roku w bardzo wysokim standardzie, a położony jest na bardzo rozległym terenie na klifie z widokiem na morze. Do najbliższej piaszczystej plaży jest około 2,5 km.

Do kompleksu przynależą w pełni profesjonalne 18 dołkowe pola golfowe, które są dodatkowo płatne, a na nich corocznie organizowane są krajowe i międzynarodowe zawody.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest 2-pokojowy o powierzchni całkowitej 69m², powierzchni użytkowej 57,99m², położony jest na 4 piętrze (5 kondygnacji), w budynku z windą.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC z wanną oraz dużego balkonu z widokiem na pole golfowe i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na południowy wschód, do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku.

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży wykończony pod klucz z meblowaniem i wyposażeniem w dobrym stanie technicznym widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

WAŻNE: Obiekt Lighthouse Golf & Spa Resort jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 48.000 EUR, czyli tylko za jedyne 695,65 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 12EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

KONTAKT: Ilona Biercewicz tel. +48 606 214 151

Symbol	ILS192322	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	205 276,80 PLN	Price (EUR)	48 000,00 €
Price (USD)	54 448,64 \$	Price per sqm	2 975,03 PLN
Price per sqm (EUR)	695,65 €	Price per sqm (USD)	789,11 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	DOBRICH	County	DOBRICH
Commune	BALCHIK	Location	BALCHIK
District	LIGHTHOUSE GOLF RESORT	Total area	69,00 m²
Usable area	57,99 m²	Accommodation type	2-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, BATHTUB
Access road	ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	4	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Oven	IS

Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Reception	IS	Window type	PLASTIC
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Garden	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view south	IS	The view east	IS
Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**