

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81 m²,

SVETI VLAS, ARTUR

Cena **130 000** €



ZUPEŁNIE NOWE TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE 81,26 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 300 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Nowe mieszkanie trzypokojowe w okazyjnej cenie w luksusowym, całorocznym kompleksie Artur, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ARTUR:

Artur to całoroczny kompleks, wybudowany w oryginalnym bułgarskim i zarazem czarnomorskim stylu w 2015 roku w cichym i spokojnym miejscu w odległości 300 m od piaszczystej plaży w jednej z najbardziej prestiżowych części Sveti Vlas, w sąsiedztwie wielu luksusowych hoteli, a właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję z wystawnym holem recepcyjnym,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- basen kryty,
- plac zabaw dla dzieci,
- centrum SPA, a w nim siłownię, saunę, jacuzzi, łaźnię parową,

- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony,
- garaż podziemny,
- bar,
- sklep,
- fryzjer,
- doskonale zaaranżowany, utrzymany, ogrodzony i oświetlony ogród.

WAŻNE: Kompleks Artur jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 81,26 m² i powierzchni użytkowej 69,26 m², położony jest na 3 piętrze - 4 kondygnacji - bułgarskie 4 piętro (obszerną galerią aż 71 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju-korytarza, dwóch sypialni, dwóch łazienek z WC (jedna z wanną, a druga z kabiną prysznicową) oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament jest zupełnie nowy, nigdy nie używany przez dotychczasowego właściciela (wykończony w wysokim standardzie w marcu 2025) i sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym luksusowym kompleksie z tak wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok! Tak unikalne i zarazem wyjątkowo okazyjne oferty znajdziesz tylko w naszej ofercie, więc łap tę wyjątkową okazję z ILSPOLAND.COM, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włás (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 71 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS192317	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	554 944,00 PLN	Price (EUR)	130 000,00 €
Price (USD)	147 548,32 \$	Price per sqm	6 829,24 PLN
Price per sqm (EUR)	1 599,80 €	Price per sqm (USD)	1 815,76 \$
Negotiated price	IS	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SVETI VLAS
District	ARTUR	Total area	81,26 m ²
Usable area	69,26 m ²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2015
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION

Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	BRAK
Number of bathrooms	2	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, TOILET
Number of toilets	2	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	3	Number of bedrooms	2
Floor	3	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	NONE
Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Stan instalacji	NOWA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Garage	IS	Pool	IS
Sauna	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view west	IS	Nearest SPA	NA MIEJSCU
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Nearest Shop	NA MIEJSCU	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU

Nearest cafe	NA MIEJSCU	Nearest fitness club	NA MIEJSCU
The nearest gym	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, NEW UNUSED APARTMENT		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com