

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 52 m²,

SŁONECZNY BRZEG, MAJESTIC

Cena **52 500** €



APARTAMENT PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 52.500EUR! W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE MAJESTIC! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament w bardzo okazyjnej cenie w ekskluzywnym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym ****MAJESTIC, położonym w północnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, w pierwszej linii zabudowy przy piaszczystej plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament jednopokojowy o powierzchni całkowitej 51,54m², powierzchni użytkowej 42,14m² położony na 7 piętrze. Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju - korytarza z garderobą, łazienki z WC i wanną oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na zachód.

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO ****MAJESTIC:

Obiekt Majestic, to czterogwiazdkowy, luksusowy kompleks, umiejscowiony przy promenadzie i plaży w otoczeniu licznych sklepów, tawern i restauracji oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco.

NA terenie ****Majestic właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Baseny otwarte (leżaki i parasole przy basenach bezpłatne) z sekcjami dla dzieci,
- Bary koło basenów,
- Place zabaw dla dzieci,
- Dużą recepcję z lobby barem,
- Windę x6,
- Kawiarnię,
- 2 restauracje,
- Biuro podróży,
- Wynajem aut (rent-e car),
- Kantor wymiany walut,
- Pralnię,
- Centrum odnowy biologicznej, wyposażone w najnowszą aparaturę,
- Zakład fryzjerski,
- Gabinety lekarskie, itp.,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7,
- Lobby Bar,
- Restauracja główna,
- Mini-centrum SPA,
- Mini pole golfowe,
- Galeria handlowa ze sklepami,
- Parking,
- Garaż podziemny,
- Dodatkowo kompleks zapewnia programy animacyjne dla dzieci, a ponadto sporty wodne oferowane na plaży.

WAŻNE: Kompleks ****Majestic jest czterogwiazdkowym kompleksem sezonowym, tzn. działającym corocznie wyłącznie w sezonie letnim, tj. w miesiącach od maja do października, a po tym okresie działa tylko monitoring i obiektu pilnuje całodobowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance od common areas fee) w tym także luksusowym kompleksie przy plaży z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 euro/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

KONTAKT: Ilona Biercewicz +48 606 214 151

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS192306	Facility/Complex	SEASONAL COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	224 794,50 PLN	Price (EUR)	52 500,00 €
Price (USD)	57 894,95 \$	Price per sqm	4 361,55 PLN
Price per sqm (EUR)	1 018,63 €	Price per sqm (USD)	1 123,30 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	MAJESTIC	Total area	51,54 m²
Usable area	42,14 m²	Accommodation type	1-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2005
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, BATHTUB, DRYER	Number of rooms	1
Floor	7	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Electric cooker	IS

Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Reception	IS
Window type	PLASTIC	Floor type	TILES, CARPET
Elevation	SILICONE PLASTER	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view west	IS	Nearest SPA	NA MIEJSCU
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Nearest cafe	NA MIEJSCU
The nearest gym	NA MIEJSCU	What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	DELUXE, ONLY WITH US, BY THE BEACH		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**