

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,
SŁONECZNY BRZEG, GRAND KAMELIA 1

Cena **52 000** €



OKAZJA 2-POKOJOWY APARTAMENT 50M2 W ELEGANCKIM KOMPLEKSIE ZA JEDYNE 52.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament dwupokojowy na parterze umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie 52.000EUR , w całorocznym kompleksie apartamentowym GRAND KAMELIA 1, zlokalizowanym w zachodniej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU GRAND KAMELIA 1:

Obiekt Grand Kamelia 1 wybudowany został w 2010 roku i jest kompleksem funkcjonującym całorocznie. Otoczony zabudową hotelową, zaledwie 600 metrów od morza i plaży. Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Windy,
- Restaurację,
- Baseny na świeżym powietrzu z barem na wodzie (w tym baseny dla dzieci),

- Plac zabaw dla dzieci,
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochronę całodobową,
- Monitoring 24h/7,
- Parking strzeżony.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 49,95m² i powierzchni użytkowej 41,82m², położony na parterze. Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC oraz tarasu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu, ekspozycja okien na południe.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, w dobrym stanie widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

WAŻNE: Kompleks Grand Kamelia 1 jest całoroczny. Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) w tym kompleksie wynosi 500 euro na rok.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

Kontakt Ilona Biercewicz +48 606 214 151
WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS192305	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	222 653,60 PLN	Price (EUR)	52 000,00 €
Price (USD)	57 343,57 \$	Price per sqm	4 457,53 PLN
Price per sqm (EUR)	1 041,04 €	Price per sqm (USD)	1 148,02 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	GRAND KAMELIA 1	Total area	49,95 m ²

Usable area	41,82 m ²	Accommodation type	2-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2010
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	GOOD
Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Ground floor	YES
Number of floors	5	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Air conditioning	IS	Internet	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Oven	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Reception	IS
Floor type	TILES, PANELS	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Tarrace	IS
Ilość tarasów	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view south	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	500M-1000M	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Nearest cafe	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	OCCASION PRICE		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**