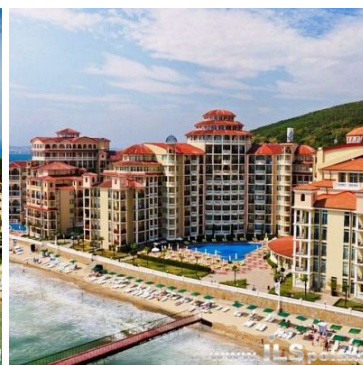


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 82 m²,

ELENITE, ATRIUM

Cena **56 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 81,79 M2 z WIDOKIEM NA MORZE PRZY SAMEJ PLAŻY ZA JEDYNE 684,68 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament z meblowaniem i wyposażeniem oraz częściowym widokiem na morze w mega okazyjnej cenie, w sezonowym kompleksie ATRIUM w Elenite, bezpośrednio przy plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Planiny, w gminie Nesebar.

Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

Aparthotel Atrium położony jest przy samej plaży w wyjątkowym kompleksie Elenite Holiday Village.

Właściciele apartamentów oraz goście hotelowi mogą korzystać ze wszystkich usług oferowanych przez kompleks Elenite Holiday Village, gdyż obejmuje je pakiet all-inclusive.

Z pokoi roztaczają się wspaniałe widoki na zatokę Morza Czarnego i jedyny w swoim rodzaju park wodny Atlantida.

Wstęp do parku wodnego również wliczony jest w cenę pobytu. Leżaki oraz parasole na plaży i przy basenach są bezpłatne.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- reprezentacyjny hall recepcyjny,
- basen otwarty z sekcją dla dzieci,
- lobby bar dla gości,
- całodobowa recepcja,
- windy,
- restauracje,
- ogrody,
- fitness,
- spa,
- park wodny (Aqua park) Atlantida,
- ochrona całodobowa,
- monitoring 24h/7,
- parking strzeżony, etc.

WAŻNE: Kompleks Atrium jest sezonowy, tzn. otwarty od 10 maja do 15 października, a po tym okresie funkcjonuje tylko monitoring 24h/7 i obiektu pilnuje całodobowo ochrona, zaś nie ma możliwości korzystania z apartamentu!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 81,79 m² i powierzchni użytkowej 65,79 m², znajduje się na 8 piętrze- 9 kondygnacji-bułgarskie 9 piętro (obszerną galerię aż 83 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4, oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na morze, okoliczne wzgórza, lasy i sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament jest w dobrym stanie technicznym, a oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 56.000 EUR, czyli tylko za jedyne 684,68 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 9,6 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupu nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach

pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 83 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert znajdziesz wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192293	Obiekt/Kompleks	KOMPLEKS SEZONOWY
Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	235 071,20 PLN	Cena w EURO	56 000,00 €
Cena w USD	61 087,60 \$	Cena za m2	2 874,08 PLN
Cena za m2 w EURO	684,68 €	Cena za m2 w USD	746,88 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	ELENITE
Dzielnica - osiedle	ATRIUM	Ulica	SECTOR
Nr domu	A	Powierzchnia całkowita	81,79 m²
Powierzchnia użytkowa	65,79 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD, DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, WANNA
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	8	Ilość pięter	9
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na zachód	JEST

Najbliższe SPA	NA MIEJSCU	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Najbliższy sklep	NA MIEJSCU
Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU	Najbliższa kawiarnia	NA MIEJSCU
Najbliższa siłownia	NA MIEJSCU	Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, CZYNSZ ZA UTRZYMANIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH
Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**