

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 93 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE

Cena **160 000** €



WYSTAWNY APARTAMENT 92,96 M2 NA SAMEJ PLAŻY Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE I BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE NA PLAŻY!

Elegancki apartament z widokiem na morze i basen w ekskluzywnym czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym \*\*\*GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE, zlokalizowanym bezpośrednio na samej plaży w najbardziej prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

**INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:**

Otoczony szeroką plażą, 20 metrów od wody Morza Czarnego, ze swoją unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz plaży i morza.

Niesamowity widok na starożytny półwysep Nessebar, lśniące morze, szum fal i romantyczne noce po zachodzie słońca sprawiają, że wakacje w tym miejscu będą jedyne w swoim rodzaju i niezapomniane.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych \*\*\*\*Golden Rainbow Vip Residence oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów na plaży, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentówumeblowanych luksusowymi meblami, widząc niepowtarzalny, wspaniały widok na całą zatokę oraz starożytny Nessebar.

Słoneczny Brzeg to bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

\*\*\*\*Golden Rainbow Vip Residence to wspaniała lokalizacja w niewiarygodnym miejscu oraz dochodowa inwestycja, piękny projekt architektoniczny w stylu śródziemnomorskim, eleganckie wnętrza oraz doskonała jakość wykończenia, a przy tym imponujący kompleks nadmorski.

\*\*\*\*Golden Rainbow Vip Residence to nie tylko znakomite miejsce, ale doskonała inwestycja w wyjątkową nieruchomość.

**OPIS KOMPLEKSU \*\*\*\*GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE:**

\*\*\*\*Golden Rainbow Vip Residence to najnowocześniejszy i najlepiej położony kompleks w Słonecznym Brzegu, składający się z części hotelowej oraz z prywatnych apartamentów i studiów.

Ponad 90% apartamentów w kompleksie posiada panoramiczny widok na morze oraz wszelkie udogodnienia, które czynią pobyt w kompleksie niezapomnianym doświadczeniem, a są to między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Winda,
- Restauracja,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem) na samej plaży,
- Podziemny garaż,
- Parking,
- Ochrona całodobowa,
- Monitoring 24h/7.

**WAŻNE:** Kompleks \*\*\*\*Golden Rainbow Vip Residence jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 92,96 M2 i powierzchni użytkowej 76,40 m2, a położony jest na 3 piętrze- 4 kondygnacji naziemnej- bułgarskie 4 piętro (obszerną galerię aż 75 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania, film MP4 z wewnątrz apartamentu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

Apartament składa się z dużego salonu z jadalnią i aneksem kuchennym, sypialni, szerokiego przedpokoju-korytarza, łazienki z WC oraz dwóch balkonów, z których pierwszy duży i zadaszony ma bezpośredni otwarty widok na morze, basen, ogród oraz sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony wschodniej), a drugi mniejszy ma widok na wydmy oraz sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament jest zupełnie nowy i nigdy nie był użytkowany przez dotychczasowego właściciela, a oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)! Dodatkowo istnieje możliwość wydzielenia drugiej sypialni z dużego salonu.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 1.721,17 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 12 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, plus ok. 65 BGN (lewa) na rok podatku od nieruchomości, płatnego do urzędu gminy!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 75 fotografii, film MP4 z wewnątrz mieszkania, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                      |                 |                   |                     |
|----------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Symbol               | ILS192284       | Obiekt/Kompleks   | KOMPLEKS CAŁOROCZNY |
| Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT      | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ            |
| Status               | oferta aktualna | Rodzaj rynku      | WTÓRNY              |

|                       |                              |                        |                                         |
|-----------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Cena                  | 668 256,00 PLN               | Cena w EURO            | 160 000,00 €                            |
| Cena w USD            | 172 792,06 \$                | Cena za m2             | 7 188,64 PLN                            |
| Cena za m2 w EURO     | 1 721,17 €                   | Cena za m2 w USD       | 1 858,78 \$                             |
| Cena negocjowana      | NIE MA                       | Kraj                   | BUŁGARIA                                |
| Województwo           | BURGAS                       | Powiat                 | BURGAS                                  |
| Gmina                 | NESEBYR                      | Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG                         |
| Dzielnica - osiedle   | GOLDEN RAINBOW VIP RESIDENCE | Powierzchnia całkowita | 92,96 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa | 76,40 m <sup>2</sup>         | Rodzaj mieszkania      | APARTAMENT                              |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC              | Rok budowy             | 2012                                    |
| Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD       | Stan budynku           | BARDZO DOBRY                            |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA                     | Materiał ścian         | CEGŁA                                   |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY                     | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                  |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY               | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                                   |
| Liczba łazienek       | 1                            | Stan łazienki          | BARDZO DOBRY                            |
| Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                        | Liczba WC              | 1                                       |
| Osobne WC             | NIE MA                       | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA              |
| Rodzaj nawierzchni    | ASFALTOWA - KOSTKA           | Liczba pokoi           | 2                                       |
| Liczba sypialni       | 1                            | Piętro                 | 3                                       |
| Ilość pięter          | 6                            | Ilość poziomów         | 1                                       |
| Umeblowanie           | PEŁNE                        | Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie            | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE  | Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Linia telefoniczna    | JEST                         | Winda w nieruchomości  | JEST                                    |
| Ilość wind            | 1                            | Energia elektryczna    | JEST                                    |
| Podłączony wodociąg   | JEST                         | Podłączona kanalizacja | JEST                                    |
| Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA                      | Źródło wody            | WODA MIEJSKA                            |
| Klimatyzacja          | JEST                         | Wentylacja             | JEST                                    |

|                             |                                                                                                      |                                    |            |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|
| Internet                    | JEST                                                                                                 | Telewizor                          | JEST       |
| Telewizja kablowa           | JEST                                                                                                 | Pralka                             | JEST       |
| Kuchnia elektryczna         | JEST                                                                                                 | Ochrona                            | JEST       |
| Monitoring                  | JEST                                                                                                 | Drzwi antywłamaniowe               | JEST       |
| Domofon                     | JEST                                                                                                 | Rodzaj okien                       | PCV        |
| Kształt dachu               | PŁASKI                                                                                               | Rodzaj podłogi                     | PANELE     |
| Elewacja                    | TYNK SZLACHETNY                                                                                      | Licznik prądu                      | JEST       |
| Wodomierz                   | JEST                                                                                                 | Parking strzeżony                  | JEST       |
| Garaż                       | JEST                                                                                                 | Typ garażu                         | PODZIEMNY  |
| Typ parkingu                | BETONOWY                                                                                             | Basen                              | JEST       |
| Balkon                      | JEST                                                                                                 | Ilość balkonów                     | 2          |
| Rozkład mieszkania          | DWUSTRONNE                                                                                           | Widok na wschód                    | JEST       |
| Widok na zachód             | JEST                                                                                                 | Najbliższy basen                   | NA MIEJSCU |
| Odległość do morza / oceanu | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                                                                          | Najbliższy lokal<br>gastronomiczny | NA MIEJSCU |
| Sieć LAN                    | JEST                                                                                                 | Najbliższa kawiarnia               | NA MIEJSCU |
| Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU                                                                                           | Nr Licencji                        | 11678      |
| Cechy dodatkowe             | DELUXE, TYLKO U NAS, PRZY<br>PLAŻY, WIDOK NA MORZE,<br>WIDOK NA BASEN, NOWY<br>NIEUŻYWANY APARTAMENT |                                    |            |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)