

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **23 800** €



UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 25M2 Z WIDOKIEM NA BASEN W KOMPLEKSIE Z BASENAMI, KORTAMI I WIELOMA INNYMI UDOGODNIENIAMI ZA JEDYNE 23.800 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Hit cenowy! Umeblowane i wyposażone mieszkanie z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym Sunny Day 6, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie

połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Mieszkanie jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 25,02m² i powierzchni użytkowej 22,36m², położone na 3 piętrze (4, ostatniej kondygnacji- bułgarskie 4 piętro) w budynku D34 w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie Sunny Day 6 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.(obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania, film MP4 z wewnątrz apartamentu, mapkę położenia kompleksu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:

Sunny Day 6 to ogromny, całoroczny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 6 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

Sunny Day 6 zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- 4 Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochrona całodobowa.

WAŻNE: Kompleks Sunny Day 6 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 23.800 EUR (tylko ok. 103 tys.zł), a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi 580 EUR na rok, plus ok. 35BGN (lewa) na rok podatku od nieruchomości, płatnego do urzędu gminy!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii, film MP4 z wewnątrz mieszkania, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|------------------------------|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Symbol | ILS192282 | Facility/Complex | YEAR-ROUND COMPLEX |
| Type of real estate | APARTMENT | Type of transaction | SALE |
| Status | outdated offer | Market type | SECONDARY |
| Price | 103 722,78 PLN | Price (EUR) | 23 800,00 € |
| Price (USD) | 25 447,20 \$ | Price per sqm | 4 145,59 PLN |
| Price per sqm (EUR) | 951,24 € | Price per sqm (USD) | 1 017,07 \$ |
| Negotiated price | IS NOT | Country | BUŁGARIA |
| Province | BURGAS | County | BURGAS |
| Commune | NESEBYR | Location | SŁONECZNY BRZEG |
| District | SUNNY DAY 6 | Total area | 25,02 m ² |
| Usable area | 22,36 m ² | Accommodation type | STUDIO |
| Type of building | APARTMENT COMPLEX | Year of completion of construction | 2011 |
| Standard | FINISHED | Condition of the building | BARDZO DOBRY |
| Construction of the building | BRICK STRUCTURE | Wall material | BRICK |
| Ceiling type | POURED CONCRETE | Construction technique | SKELETON CONSTRUCTION |
| Type of kitchen | KITCHEN ANNEX | Kitchen equipment | PEŁNE |
| Number of bathrooms | 1 | Condition of the bathroom | GOOD |
| Bathroom amenities | PEŁNE | Bathroom equipment (list) | SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET |
| Number of toilets | 1 | Separate toilet | IS NOT |
| Access road | QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT | Road type | ASPHALT - COBBLE |
| Number of rooms | 1 | Floor | 3 |
| Number of floors | 3 | Number of levels | 1 |
| Furnishings | FULL | Form of ownership | FULL OWNERSHIP |
| Elevator | IS NOT | Electricity Power | IS |

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|---|
| Water lines | IS | Sewage system | IS |
| Type drains | MUNICIPAL | Water source | CITY WATER |
| Air conditioning | IS | TV | IS |
| Cable TV | IS | Refrigerator | IS |
| Kuchenka mikrofalowa | IS | Security | IS |
| Monitoring | IS | Guarded neighbourhood | IS |
| Interphone | IS | Reception | IS |
| Window type | PCV | Roofing | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Roofing form | WIELOSPADOWY | Floor type | PANELS |
| Elevation | SILICONE PLASTER | Type of fence | MIXED FENCE |
| Fence | TOTAL FENCE | Is there a land and mortgage registry | IS |
| Electricity meter | IS | Water metering | IS |
| Guarded parking | IS | Number of parking places | 1 |
| Parking type | ASFALTOWY | Pool | IS |
| Balcony | IS | Number of balconies | 1 |
| Apartment layout | ONE-SIDED | The view south | IS |
| Nearest Swimming pool | NA MIEJSCU | Distance to the sea / ocean | 1KM-5KM |
| Nearest Shop | NA MIEJSCU | Nearest airport | 25KM |
| Nearest Restaurant | NA MIEJSCU | Nearest cafe | NA MIEJSCU |
| The nearest gym | NA MIEJSCU | The nearest playground | NA MIEJSCU |
| What are the additional charges | MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX | Additional features | MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com