

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m<sup>2</sup>,  
KOSHARITSA, CHATEAU SEA BREEZE

Cena **34 000** €



### 1-POKOJOWE MIESZKANIE W CHATEAU SEA BREEZE W OKAZYJNEJ CENIE 34.000EUR!

Mieszkanie jednopokojowe na parterze w kameralnym, całorocznym kompleksie Chateau Sea Breeze, zlokalizowanym zaledwie 2,5 km od plaży i morza, blisko zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

#### OPIS KOMPLEKSU CHATEAU SEA BREEZE:

Kompleks Chateau Sea Breeze jest kompleksem całorocznym i składa się z 3 sekcji (A,C,D), tj. głównego budynku, w którym znajdują się mieszkania oraz mniejszych zabudowań, typu domy jednorodzinne i szeregowe, oddanych do użytku w 2012 roku.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- całodobową ochronę,
- monitoring,
- ładnie utrzymane części wspólne,
- parking strzeżony,

- sklep,
- supermarket,
- aptekę.

**WAŻNE:** Kompleks Chateau Sea Breeze jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**OPIS APARTAMENTU:**

Prezentowany apartament jest jednopokojowy o powierzchni całkowitej 28,41m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 25,50m<sup>2</sup>, znajduje się na parterze (1 kondygnacji).

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, łazienki z WC z prysznicem oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na południe.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynieumeblowania i wyposażenia!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 34.000 EUR, czyli tylko za jedyne 1197EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 7 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

Kontakt: Ilona Biercewicz tel.+48 606 214 151

Symbol	ILS192280	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	140 661,40 PLN	Price (EUR)	34 000,00 €
Price (USD)	35 647,48 \$	Price per sqm	4 951,12 PLN
Price per sqm (EUR)	1 196,76 €	Price per sqm (USD)	1 254,75 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	KOSHARITSA
District	CHATEAU SEA BREEZE	Total area	28,41 m <sup>2</sup>
Usable area	25,50 m <sup>2</sup>	Accommodation type	1-ROOM

Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2012
Standard	GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	GOOD
Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER	Number of toilets	1
Number of rooms	1	Ground floor	YES
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS NOT
Number of lifts	1	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	CORNER	The view south	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	1KM-5KM
What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**  
**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**