

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,
SŁONECZNY BRZEG, STELLA POLARIS 1

Cena **48 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 59 M2 TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 813,56 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Atrakcyjny apartament 59 m2 z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazji cenie w całorocznym kompleksie STELLA POLARIS 1, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg w odległości zeldwie 500 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, zeldwie 500 metrów od morza i plaży, wraz z doskonałą lokalizacją i gustowną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli bułgarskiego wybrzeża.

OPIS KOMPLEKSU STELLA POLARIS 1:

Kompleks Stella Polaris 1 jest częścią składową większego kompleksu, składającego się z dwóch budynków o nazwie Stella Polaris 1 (z 2007 roku) oraz Stella Polaris 2 (z 2008 roku).

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Lobby bar dla gości,

- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z sekcją dla dzieci i barem),
- Parking strzeżony,
- Całodobowa ochrona,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Stella Polaris 1 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 59,00 m² i użytkowej 50,70 m², umiejscowiony na 3 piętrze (4 kondygnacji - bułgarskie 4 piętro) w budynku Stella Polaris 1 (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony północnej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie odświeżenia lub remontu kosmetycznego według uznania!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 813,56 EUR/m², czyli tylko za jedyne 48.000 EUR a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi 590 EUR na rok, plus ok. 35 BGN (lewa) na rok podatku od nieruchomości, płatnego do urzędu gminy!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii, film MP4 i więcej szczegółowych informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	202 473,60 PLN	Price (EUR)	48 000,00 €
Price (USD)	49 974,97 \$	Price per sqm	3 431,76 PLN
Price per sqm (EUR)	813,56 €	Price per sqm (USD)	847,03 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	STELLA POLARIS 1	Total area	59,00 m ²
Usable area	50,70 m ²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2007
Standard	FOR RENOVATION, FOR REFRESHING	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	3	Number of floors	5
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS

Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view north	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	Nearest cafe	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com