

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **36 500** €



UMEbLOWANE I WYPOSAŻONE 2-POKOJOWE MIESZKANIE 52M2 W KOMPLEKSIE Z BASENAMI, KORTAMI I WIELOMA INNYMI UDOGODNIENIAMI ZA JEDYNE 36.500EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowane i wyposażone mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 6, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego-Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni całkowitej 52,11m² i powierzchni użytkowej 45,03m², położone na 3 piętrze (4 kondygnacji) w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 6 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni z garderobą, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na basen, ogród, i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (ekspozycja okien na południe).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:

Sunny Day 6 to ogromny, całoroczny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży.

Sunny Day 6 zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- 4 Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochrona całodobowa.

WAŻNE: Kompleks Sunny Day 6 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 700EUR/m2, czyli tylko za jedyne 36.500 EUR a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 580 EUR na rok, plus ok. 35BGN (lewa) na rok podatku od nieruchomości, płatnego do urzędu gminy!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel.+48 606 214 151

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 47 fotografii, film MP4 z wewnątrz mieszkania, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS192254	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	oferta zrealizowana	Market type	SECONDARY
Price	159 070,65 PLN	Price (EUR)	36 500,00 €

Price (USD)	39 026,17 \$	Price per sqm	3 052,59 PLN
Price per sqm (EUR)	700,44 €	Price per sqm (USD)	748,92 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	SUNNY DAY 6	Total area	52,11 m²
Usable area	45,03 m²	Accommodation type	2-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2011
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	3	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Air conditioning	IS
Internet	IS	Refrigerator	IS
Oven	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Reception	IS
Window type	PLASTIC	Floor type	TILES
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS

Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	1KM-5KM
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE
Additional features	VIEW POOL, OCCASION PRICE		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**