

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 60 m²,

OBZOR, GALERIA

Cena **50 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 60,13 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE ZALEDWIE 950 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 831,53 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazji w mega okazjonalnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie Galeria z pięknymi ogrodami i dużym basenem, położonym w odległości zaledwie 950 m od plaży w malowniczej miejscowości Obzor nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Obzor to miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 60 km od Warny, 38 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i 70 km od Burgas.

Charakteryzuje się jedną z największych w całej Bułgarii ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu.

Tracka nazwa to Navlohos, grecka Heliopolis (miasto Heliosa, boga słońca), natomiast Rzymianie nazywali je Templum Iovi (Świątynia Jowisza). Współcześnie około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej siedmiokilometrowej plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 60,13 m² i powierzchni użytkowej 50,00 m² (obszerną galerię aż 73 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a znajduje się 1 piętrze (2 kondygnacji-bułgarskie 2 piętro) w budynku F. Apartament składa się z salonu z balkonem z widokiem na okoliczny las i wzgórze oraz odległym widokiem na morze (widok od strony południowej), przedpokoju- korytarza z aneksem kuchennym oraz łazienki z WC. **WAŻNE:** Apartament jest w dobrym stanie i oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU GALERIA:

Kompleks Galeria składa się z 2 budynków z centralnie umiejscowionym, dużym basenem. Łączący w sobie piękną nadmorską architekturę i lokalizację oraz szereg imponujących udogodnień, ten wyjątkowy kompleks jest doskonałą bazą noclegową, zarówno podczas leniwych, jak i bardzo aktywnych wakacji.

Każdy znajdzie tam fużę funkcjonalności, przytulnego charakteru i wysublimowanego stylu. Swoje baterie można naładować korzystając z wielu udogodnień dostępnych.

Każdy może również wybrać się na długą, piaszczystą plażę lub poświęcić wolny czas na odkrywanie pobliskich winnic, lasów i pól, po których można spacerować lub jeździć rowerem.

Korzystając ze świetnie rozwiniętej sieci transportu publicznego, można także wybrać się również do Warny i/lub Burgas.

Na terenie kompleksu Galeria właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele dodatkowych udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Basen duży oraz basen mały dla dzieci,
- Restauracje,
- Grill Bar,
- Bar przy basenach,
- Night Club,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Saunę,
- Sklepy,
- Place zabaw dla dzieci,
- Sale konferencyjne,
- Internet Cafe,
- Całodobowa recepcja,
- Podziemne garaże,
- Parking strzeżony,
- Całodobową ochronę,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Galeria jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 50.000 EUR, czyli tylko za jedyne 831,53 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 400 EUR na rok, więc

nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 73 fotografii, film MP4 i dokładną lokalizację na mapie oraz więcej informacji i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192253	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	212 860,00 PLN	Price (EUR)	50 000,00 €
Price (USD)	51 914,54 \$	Price per sqm	3 540,00 PLN
Price per sqm (EUR)	831,53 €	Price per sqm (USD)	863,37 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	OBZOR
Commune	OBZOR	Location	OBZOR
District	GALERIA	Street	Slavianska St.
House no.	F	Total area	60,13 m ²
Usable area	50,00 m ²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	INCREASED	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD

Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, WASHING MACHINE
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Floor	1
Number of floors	3	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Oven	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded nighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS	Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA
Roofing form	WIELOSPADOWY	Floor type	PANELS, TILES
Elevation	PRECIOUS PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	500M-1000M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Sieć LAN	IS	Nearest cafe	NA MIEJSCU
Nearest fitness club	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678

What are the additional
charges

ELECTRICITY, WATER, REAL
ESTATE TAX, MAINTENANCE
OF COMMON AREAS FEE

Additional features

MEGA OPPORTUNITY, ONLY
WITH US, SEA VIEW



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com