

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,

OBZOR, THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR

Cena **62 500** €



APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 100 M OD PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 985,80 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny, umeblowany i wyposażony apartament z widokiem na morze i basen w luksusowym, całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie \*\*\*\*THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR, położonym na klifie z panoramicznym widokiem na morze, zaledwie 100 m od plaży w bezkonkurencyjnej cenie w malowniczej miejscowości Obzor nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Obzor to miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 60 km od Warny, 38 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i 70 km od Burgas.

Charakteryzuje się jedną z największych w całej Bułgarii ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu.

Tracka nazwa to Navlohos, grecka Heliopolis (miasto Heliosa, boga słońca), natomiast Rzymianie nazywali je Templum Iovi (Świątynia Jowisza). Współcześnie około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej siedmiokilometrowej plaży.

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 63,40 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 48,42 m<sup>2</sup>, położony na 1 piętrze (2 kondygnacji- bułgarskie 2 piętro) w centralnym budynku (obszerną galerię aż 88 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza z garderobą, łazienki z wanną i WC oraz balkony z bezpośrednim widokiem na morze, kompleks basenów, ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony wschodniej).

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU:

Prezentowany apartament Kompleks \*\*\*\*THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR jest kompleksem całorocznym, wybudowanym w 2009 roku i położony jest na wzniesieniu w pierwszej linii zabudowy w odległości zaledwie 100m od morza i piaszczystej plaży w wyjątkowo cichym i spokojnym miejscu w sąsiedztwie lasu i winnic.

Kompleks składa się z 4 budynków, w skład których wchodzi część hotelowa oraz część obejmująca prywatne, całkowicie wyposażone apartamenty.

Na terenie \*\*\*\*THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Stylowy i obszerny hol recepcyjny,
- Windy,
- Duży basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Saunę,
- Basen kryty,
- Duży ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- Serwis plażowy,
- Restaurację z dużym tarasem,
- Całodobową ochronę,
- Parking strzeżony,
- Monitoring 24h/7.

Kompleks umiejscowiony jest tylko ok. 2 minuty spacerem od plaży, przy czym ten luksusowy ośrodek czterogwiazdkowy znajduje się pośród wzgórz usianych tradycyjnymi bułgarskimi wioskami i licznymi winnicami.

Obiekt usytuowany jest na szczycie klifu, z którego roztacza się wspaniały widok na Morze Czarne i zatokę Obzor. Goście ośrodka The Cliff Beach & Spa Resort Obzor mają do swojej dyspozycji naprawdę spore zaplecze rekreacyjne, które obejmuje wiele udogodnień i atrakcji.

Apartamenty natomiast urządzone są w klasycznym, angielskim stylu, a ozdobione zostały luksusowymi dodatkami, przy czym każdy z nich jest klimatyzowany i dysponuje balkonem. Marmurowe posadzki i połączenie klasycznych oraz nowoczesnych elementów podkreślają wyjątkowy charakter wnętrza kompleksu.

Restauracja w ośrodku Cliff Beach Resort oferuje piękny widok na morze i serwuje dania kuchni bułgarskiej oraz międzynarodowej.

**WAŻNE:** Kompleks \*\*\*\*THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 62.500 EUR, czyli tylko za jedyne 985,80 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi 12,60 EUR/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej apartamentu na rok! Apartament jest kompletnie wyposażony i umeblowany, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

+359 889 000 728

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 88 fotografii, film MP4 i więcej szczegółowych informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                     |                |                     |                    |
|---------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| Symbol              | ILS192251      | Facility/Complex    | YEAR-ROUND COMPLEX |
| Type of real estate | APARTMENT      | Type of transaction | SALE               |
| Status              | current offer  | Market type         | SECONDARY          |
| Price               | 266 425,00 PLN | Price (EUR)         | 62 500,00 €        |
| Price (USD)         | 65 588,00 \$   | Price per sqm       | 4 202,29 PLN       |
| Price per sqm (EUR) | 985,80 €       | Price per sqm (USD) | 1 034,51 \$        |

|                              |                                           |                                    |                                       |
|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Negotiated price             | IS NOT                                    | Country                            | BUŁGARIA                              |
| Province                     | BURGAS                                    | County                             | BURGAS                                |
| Commune                      | NESEBYR                                   | Location                           | OBZOR                                 |
| District                     | THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR      | House no.                          | D                                     |
| Total area                   | 63,40 m²                                  | Usable area                        | 48,42 m²                              |
| Form of ownership (plot)     | WŁASNOŚĆ                                  | Accommodation type                 | STUDIO                                |
| Type of building             | APARTMENT COMPLEX                         | Year of completion of construction | 2009                                  |
| Standard                     | VERY HIGH STANDARD                        | Condition of the building          | BARDZO DOBRY                          |
| Construction of the building | BRICK STRUCTURE                           | Wall material                      | BRICK                                 |
| Ceiling type                 | POURED CONCRETE                           | Construction technique             | SKELETON CONSTRUCTION                 |
| Type of kitchen              | KITCHEN ANNEX                             | Kitchen equipment                  | PEŁNE                                 |
| Number of bathrooms          | 1                                         | Condition of the bathroom          | VERY GOOD                             |
| Bathroom amenities           | PEŁNE                                     | Bathroom equipment (list)          | BATHTUB, WASH BASIN, MIRROR, TOILET   |
| Number of toilets            | 1                                         | Separate toilet                    | IS NOT                                |
| Access road                  | ASPHALT, RESIDENTIAL STREET, QUIET STREET | Road type                          | ASPHALT - COBBLE                      |
| Number of rooms              | 1                                         | Floor                              | 1                                     |
| Number of floors             | 4                                         | Number of levels                   | 1                                     |
| Furnishings                  | FULL                                      | Hot water source                   | FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER |
| Heating                      | ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING     | Form of ownership                  | FULL OWNERSHIP                        |
| Elevator                     | IS                                        | Number of lifts                    | 1                                     |
| Electricity Power            | IS                                        | Water lines                        | IS                                    |
| Sewage system                | IS                                        | Type drains                        | MUNICIPAL                             |
| Water source                 | CITY WATER                                | Air conditioning                   | IS                                    |
| Internet                     | IS                                        | TV                                 | IS                                    |
| Cable TV                     | IS                                        | Refrigerator                       | IS                                    |



|                        |                                                             |                                       |                                                                      |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Kuchenska mikrofalowa  | IS                                                          | Electric cooker                       | IS                                                                   |
| Security               | IS                                                          | Monitoring                            | IS                                                                   |
| Anti-burglary door     | IS                                                          | Guarded nighbourhood                  | IS                                                                   |
| Interphone             | IS                                                          | Reception                             | IS                                                                   |
| Window type            | PCV                                                         | Roofing                               | DACHÓWKA CERAMICZNA                                                  |
| Roofing form           | WIELOSPADOWY                                                | Floor type                            | TILES                                                                |
| Elevation              | SILICONE PLASTER                                            | Type of fence                         | MIXED FENCE                                                          |
| Fence                  | TOTAL FENCE                                                 | Is there a land and mortgage registry | IS                                                                   |
| Electricity meter      | IS                                                          | Water metering                        | IS                                                                   |
| Guarded parking        | IS                                                          | Number of parking places              | 1                                                                    |
| Parking type           | ASFALTOWY                                                   | Pool                                  | IS                                                                   |
| Balcony                | IS                                                          | Number of balconies                   | 1                                                                    |
| Apartment layout       | CORNER                                                      | The view east                         | IS                                                                   |
| Nearest Swimming pool  | NA MIEJSCU                                                  | Distance to the sea / ocean           | DO 100M                                                              |
| Nearest Restaurant     | NA MIEJSCU                                                  | Fire protection installation          | IS                                                                   |
| Sieć LAN               | IS                                                          | Nearest cafe                          | NA MIEJSCU                                                           |
| Nearest fitness club   | NA MIEJSCU                                                  | The nearest gym                       | NA MIEJSCU                                                           |
| The nearest playground | NA MIEJSCU                                                  | What are the additional charges       | ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE |
| Additional features    | DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, SEA VIEW, VIEW POOL |                                       |                                                                      |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)