

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m²,

LOZENETS, LALOV EGREK

Cena **60 000** €



APARTAMENT 2-POKOJOWY NA PARTERZE 60M2 NA KLIFIE W PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY PRZY KAMERALNEJ PLAŻY ZA JEDYNE 60.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament 2-pokojowy, w całorocznym kompleksie hotelowo-apartamentowym LALOV EGREK w Lozenec wybudowanym w 2013r na klifie w pierwszej lini zabudowy przy kameralnej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Łozenec (ang. Lozenets), niewielka miejscowość w południowo-wschodniej Bułgarii, w obwodzie Burgas, do granicy z Turcją zaledwie 30 km. Najpopularniejsze plaże w okolicy Lozenets to: Oasis beach, Lozenets beach, Atliman beach, słyną z turkusowej wody i czystego drobnego piasku. W miasteczku znajdziemy liczne restauracje i sklepy.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest 2-pokojowy o powierzchni całkowitej 60,43m² i powierzchni użytkowej 55,10m², położony jest na parterze.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza z garderobą, łazienki z WC i balkonu z widokiem w stronę morza, ogród i parking, ekspozycja okien na południowy zachód.

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży wykończony pod klucz z w pełni wyposażoną kuchnią, klimatyzacja w obydwu pokojach, wykończona i wyposażona łazienką przeznaczony tylko do umeblowania, stan

widoczny na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU:

Kompleks LALOV EGREK to kameralny kompleks Hotelowo-apartamentowy wybudowany w 2013r w cichym i spokojnym miejscu na niewielkim klifie w pierwszej linii zabudowy przy niewielkiej kameralnej plaży.

Kompleks składa się z kilku budynków i oferuje:

- Całodobową recepcję,
- Duży basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Saunę,
- Duży ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- Restaurację z ogrodem,
- Całodobową ochronę,
- Parking,
- Monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks LALOV EGREK jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 60.000 EUR, czyli tylko za jedyne 993 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi 12EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupu nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

KONTAKT: Ilona Biercewicz tel. +48 606 214 151

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 46 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192250	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	255 594,00 PLN	Price (EUR)	60 000,00 €
Price (USD)	62 918,54 \$	Price per sqm	4 229,59 PLN
Price per sqm (EUR)	992,88 €	Price per sqm (USD)	1 041,18 \$

Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	TSAREVO	Location	LOZENETS
District	LALOV EGREK	Total area	60,43 m²
Usable area	55,10 m²	Accommodation type	2-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2013
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Ground floor	YES	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS NOT	Air conditioning	IS
Internet	IS	Refrigerator	IS
Oven	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PLASTIC
Floor type	TILES, PANELS	Elevation	SILICONE PLASTER
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Garden	IS
Pool	IS	Balcony	IS

Number of balconies	1	Apartment layout	CORNER
The view south	IS	The view east	IS
Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE, BY THE BEACH		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**