

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **45 500** €



**MEGA OKAZJA! TYLKO 819,08 EUR/M2 ZA TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!**

Hit cenowy! Umeblowane i wyposażone mieszkanie trzypokojowe z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie, w całorocznym kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 6 z wieloma udogodnieniami, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU:

Eleganckie, kompaktowe mieszkanie trzypokojowe o powierzchni całkowitej 55,55 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 51,42 m<sup>2</sup>, położone na 3 piętrze (4 kondygnacji- bułgarskie 4 piętro) w budynku AR33 w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 6 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania, film MP4 z wewnątrz apartamentu, mapkę położenia kompleksu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację na mapie prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, przedpokoju, łazienki z WC i 2 balkonów z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania, należące do kompleksu (widok od strony południowej i zachodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!!

#### OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:

Sunny Day 6 to ogromny, całoroczny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 6 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

Sunny Day 6 zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Punkt recepcyjny,
- Restauracja,
- 4 Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Parking strzeżony,
- Monitoring 24h/7,
- Ochrona całodobowa.

**WAŻNE:** Kompleks Sunny Day 6 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, dostępna wyłącznie z ILS POLAND GROUP i do tego w bezkonkurencyjnej cenie 45.500 EUR, czyli tylko za jedyne 819,08 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 580 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo z podjęciem decyzji o zakupie, tylko, łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ NA:

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

**UWAGA:** Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania, a także dokładną lokalizację na mapie i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

Symbol	ILS192247	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	194 143,95 PLN	Price (EUR)	45 500,00 €
Price (USD)	48 125,72 \$	Price per sqm	3 494,94 PLN
Price per sqm (EUR)	819,08 €	Price per sqm (USD)	866,35 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	SUNNY DAY 6	House no.	AR33
Total area	55,55 m <sup>2</sup>	Usable area	51,42 m <sup>2</sup>
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2011	Standard	INCREASED
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1

Separate toilet	IS NOT	Access road	QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	3
Number of bedrooms	2	Floor	3
Number of floors	4	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Stan instalacji	NOWA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS NOT
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Oven	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded nighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	2
Apartment layout	DOUBLE-SIDED	The view south	IS
The view west	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	1KM-5KM	Nearest Shop	NA MIEJSCU
Nearest airport	25KM	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Sieć LAN	IS	Nearest cafe	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL, VIEW ON THE TENNIS COURTS



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**