

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 82 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUN PALACE

Cena **66 500** €



APARTAMENT W CENTRUM KURORTU PRZY GŁÓWNYM DEPTAKU 200 METRÓW OD PLAŻY TYLKO 66.500 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronne, całkowicie umeblowane i wyposażone mieszkanie dwupokojowe w mega okazyjnej cenie, w całorocznym, kompleksie apartamentowo hotelowym SUN PALACE w centrum kurortu Słoneczny Brzeg przy głównym deptaku tylko 200 metrów od plaży i morza.

OPIS KOMPLEKSU SUN PALACE:

1. Wykonany w wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony 200 m od szerokiej plaży i przy nadmorskiej promenadzie,
W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne), basen kryty, Lobby Bar, restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie przynależnym do kompleksu miejsca parkingowe.

WAŻNE: Kompleks Sun Palace jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 82m², położony na 2 piętrze (w Bułgarii jest to 3 kondygnacja), w całorocznym kompleksie, w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z dużego salonu z wnątką z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC, pomieszczenia gospodarczego i dużego balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania, ekspozycja okien na wschód.

UWAGA: Apartament położony jest od wewnętrznej strony kompleksu co gwarantuje ciszę, oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 66.500 EUR, czyli tylko za jedyne 811EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok plus około 60 Leva roczny podatek od nieruchomości.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

Kontakt: Ilona Biercewicz tel.+48 606 214 151

Symbol	ILS192246	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	283 748,85 PLN	Price (EUR)	66 500,00 €
Price (USD)	70 337,58 \$	Price per sqm	3 460,35 PLN
Price per sqm (EUR)	810,98 €	Price per sqm (USD)	857,78 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	SUN PALACE	Total area	82,00 m ²
Accommodation type	2-ROOM	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2004	Standard	VERY GOOD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Type of kitchen	CONNECTED WITH LIVING ROOM
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1

Condition of the bathroom	GOOD	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	2	Number of floors	5
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded nighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PLASTIC	Floor type	TILES
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view east	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Nearest Shop	NA MIEJSCU	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**