

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 5

Cena **20 000** €



1-POKOJOWY APARTAMENT 26,52 M2 W OKAZYJNEJ CENIE TYLKO 20.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Jak nowy, dotychczas nie użytkowany apartament w bezkonkurencyjnej cenie, w kameralnym, całorocznym kompleksie SUNNY DAY 5, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy o powierzchni całkowitej 26,52m² i powierzchni użytkowej 23,75m², a znajduje się na 1 piętrze. (budynek bez windy)

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju - korytarza, łazienki z WC, mieszkanie nie ma balkonu a z okien roztacza się widok na ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu, ekspozycja okien na południe.

WAŻNE: Apartament dotychczas nie był użytkowany, sprzedawany jest wykończony pod klucz z klimatyzacją w salonie w pełni wykończoną łazienką wymaga jedynie umeblowania, stan mieszkania widoczny na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM.

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 5:

Prezentowany kompleks Sunny Day 5 znajduje się 3 kilometry w linii prostej od morza, jest całoroczny i zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom różne udogodnienia, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Restaurację,
- Sklep,
- Basen na świeżym powietrzu,
- Ochronę całodobową i monitoring.

WAŻNE: Kompleks Sunny Day 5 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 580 EUR, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć, zwłaszcza, że każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

Kontakt: Ilona Biercewicz tel.+48 606 214 151,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 53 fotografii, film MP4 i więcej informacji oraz dokładną lokalizację na mapie i szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	85 854,00 PLN	Price (EUR)	20 000,00 €
Price (USD)	21 041,10 \$	Price per sqm	3 237,33 PLN
Price per sqm (EUR)	754,15 €	Price per sqm (USD)	793,40 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SŁONECZNY BRZEG
District	SUNNY DAY 5	Total area	26,52 m²
Usable area	23,75 m²	Accommodation type	1-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2009
Standard	GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	GOOD	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, SHOWER
Number of toilets	1	Number of rooms	1
Floor	1	Number of floors	3
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS NOT
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Window type	PLASTIC	Elevation	SILICONE PLASTER
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	1KM-5KM
Nearest Shop	NA MIEJSCU	The nearest playground	NA MIEJSCU
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	OCCASION PRICE



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**