

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,

ELENITE, VILLA ASTORIA 2

Cena **41 500** €



APARTAMENT 58,11 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 500 M OD PLAŻY W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 714,16 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Ustawny apartament dwupokojowy z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie, w luksusowym, całorocznym kompleksie VILLIA ASTORIA 2 w ekskluzywnym kurorcie Elenite nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa i zarazem luksusowa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar.

Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE VILLA ASTORIA 2:

Kompleks Villa Astoria 2 jest przyległy do wioski wakacyjnej Elenite, wybudowany w 2012 roku i położony jest w odległości zaledwie 500 m od morza i plaży w cichym, spokojnym i wyjątkowo malowniczym miejscu u podnóża gór i w sąsiedztwie lasu.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- recepcję z holem recepcyjnym,
- windę,
- basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- ładnie utrzymany, oświetlony i ogrodzony ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring 24h/7.

WAŻNE: Kompleks Villa Astoria 2 jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 58,11 m² i powierzchni użytkowej 50,42 m² (obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, film MP4 z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację na mapie udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na 2 piętrze (3 kondygnacji- bułgarskie 3 piętro).

Apartament składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, sypialni, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC z prysznicem oraz balkonu z widokiem na basen, okoliczne wzgórza, las i sąsiednie zabudowania (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 41.500 EUR, czyli tylko za jedyne 714,16 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi tylko 10 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz z wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANA? ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

+359 889 000 728

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert znajdziesz wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS192238	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	178 989,50 PLN	Price (EUR)	41 500,00 €
Price (USD)	45 351,69 \$	Price per sqm	3 080,18 PLN
Price per sqm (EUR)	714,16 €	Price per sqm (USD)	780,45 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	ELENITE
District	VILLA ASTORIA 2	Total area	58,11 m²
Usable area	50,42 m²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2012
Standard	INCREASED	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	BRAK
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	2	Number of floors	5
Number of levels	1	Furnishings	NONE
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Stan instalacji	NOWA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS

Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view west	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**