

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58 m²,

OBZOR, THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR

Cena **58 500** €



APARTAMENT 2-POKOJOWY NA PARTERZE 58M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 100 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 58.500 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Mega okazja! Przestronny apartament 2-pokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w luksusowym, całorocznym, czterogwiazdkowym kompleksie ****THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR na klifie z widokiem na basen, zaledwie 100 m od plaży w bezkonkurencyjnej cenie w malowniczej miejscowości Obzor nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Obzor to miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 60 km od Warny, 38 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i 70 km od Burgas.

Charakteryzuje się jedną z największych w całej Bułgarii ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu.

Tracka nazwa to Navlohos, grecka Heliopolis (miasto Heliosa, boga słońca), natomiast Rzymianie nazywali je Templum Iovi (Świątynia Jowisza). Współcześnie około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Planiny łagodnie schodzących ku piaszczystej siedmiokilometrowej plaży.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest 2-pokojowy o powierzchni całkowitej 58,31m² i powierzchni użytkowej 50,20m², położony jest na parterze, w obiekcie są windy.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza z garderobą, łazienki z WC i wanną oraz tarasu z bezpośrednim wyjściem na kompleks basenów, ogród, ekspozycja okien na północny wschód.

UWAGA: Apartament oferowany jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym na filmie MP4 i zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU:

Kompleks ****THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR jest kompleksem całorocznym, wybudowanym w 2009 roku i położony jest na wzniesieniu w pierwszej linii zabudowy w odległości zaledwie 100m od morza i piaszczystej plaży w wyjątkowo cichym i spokojnym miejscu w sąsiedztwie lasu i winnic.

Kompleks składa się z 4 budynków, w skład których wchodzi część hotelowa oraz część obejmująca prywatne, całkowicie wyposażone apartamenty.

Na terenie ****THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Całodobową recepcję,
- Stylowy i obszerny hol recepcyjny,
- Windy,
- Duży basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Saunę,
- Basen kryty,
- Duży ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- Serwis plażowy,
- Restaurację z dużym tarasem,
- Całodobową ochronę,
- Parking strzeżony,
- Monitoring 24h/7.

Kompleks umiejscowiony jest tylko ok. 2 minuty spacerem od plaży, przy czym ten luksusowy ośrodek czterogwiazdkowy znajduje się wśród wzgórz usianych tradycyjnymi bułgarskimi wioskami i licznymi winnicami. Obiekt usytuowany jest na szczycie klifu, z którego roztacza się wspaniały widok na Morze Czarne i zatokę Obzor. Goście ośrodka The Cliff Beach & Spa Resort Obzor mają do swojej dyspozycji naprawdę spore zaplecze rekreacyjne, które obejmuje wiele udogodnień i atrakcji.

Apartamenty natomiast urządzone są w klasycznym, angielskim stylu, a ozdobione zostały luksusowymi dodatkami, przy czym każdy z nich jest klimatyzowany i dysponuje balkonem. Marmurowe posadzki i połączenie klasycznych oraz nowoczesnych elementów podkreślają wyjątkowy charakter wnętrza kompleksu.

Restauracja w ośrodku Cliff Beach Resort oferuje piękny widok na morze i serwuje dania kuchni bułgarskiej oraz międzynarodowej.

WAŻNE: Kompleks ****THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w rewelacyjnej cenie 58.500 EUR, czyli tylko za jedyne 1003 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie

powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of cammon areas fee) wynosi 11,70 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok! Apartament jest kompletnie wyposażony oraz całkowicie umeblowany.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność z udziałem w gruncie oraz wpisem do ksiąg wieczystych i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

KONTAKT: Ilona Biercewicz tel. +48 606 214 151

Symbol	ILS192237	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	251 801,55 PLN	Price (EUR)	58 500,00 €
Price (USD)	61 761,48 \$	Price per sqm	4 318,33 PLN
Price per sqm (EUR)	1 003,26 €	Price per sqm (USD)	1 059,19 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	OBZOR
District	THE CLIFF BEACH AND SPA RESORT OBZOR	Total area	58,31 m²
Usable area	50,20 m²	Accommodation type	2-ROOM
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2009
Standard	VERY GOOD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, BATHTUB
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Ground floor	YES	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Air conditioning	IS	Internet	IS

Refrigerator	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PLASTIC
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Garden	IS
Pool	IS	Tarrace	IS
Ilość tarasów	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	The view east	IS
Nearest SPA	NA MIEJSCU	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	DO 100M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
Nearest cafe	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
What are the additional charges	ELECTRICITY, MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE, VIEW POOL



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**